

Asia: VN/24516/2023

Asetusluonnos asukasvalinnan tulorajoista valtion tukemissa vuokra-asunnoissa

Enimmäistulorajojen käyttöönottamisen vaikutukset

Kannatatteko enimmäistulorajojen käyttöönottamista arava- ja pitkän korkotuen vuokra-asuntojen asukasvalinnassa?

En

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne uusille asunnonhakijoille?

Asunnonhakuprosessi hidastuu ja tulorajat saattavat aiheuttaa kiireellisissä asunnonhakutapauksissa ongelmia, jos halija ylittää tulorajat, mutta asunnon tarve muuten olisi kiireellinen. Käytännössä tulorajojen yli meneviä hakijoita on todella vähän.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne asunnon vaihtoa hakeville?

Hakijat joutuvat mahdollisesti arvioimaan vaihtomahdollisuuttaan tulorajojen, ei asunnon tarpeen kautta, jolloin he jatkavat asumista heille sopimattomassa asunnossa, joka ei vapaudu sitä enemmän tarvitsevalle.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne vuokrataloyhteisölle ja/tai kunnalle?

Tulorajojen mahdollinen käyttöönotto hidastaa asuntojen vuokraamista ja nostaa kustannuksia vuokrataloyhtiössä.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne yhteiskunnallisesti?

Tulorajojen käyttöönotto heikentää ARA-tuettujen asuntojen imagoa. Asunnot vuokrataan jo tällä hetkellä oikealle kohderyhmälle, joten tätä imagon heikennystä ei ole tarpeen tehdä ja korostaa.

Ehdotetut enimmäistulorajat

Miten hyvin ehdotetut tulorajat ohjaisivat asunnot pienituloisille?

Kohtalaisesti

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

Jo tällä hetkellä asunnot ohjautuvat ensisijaisesti pienituloisille, tulo rajojen vaikutus olisi siten rajallinen.

Olisiko ehdotetuilla tulo rajoilla vaikutusta asuin alueiden eriytymiskehitykseen?

Vähän

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

Jo tällä hetkellä asunnot ohjautuvat oikealle kohderyhmälle, joten tulo rajojen käyttöönotto ei lisäisi eriytymiskehitystä, mutta se lisäisi tarpeettomasti työmäärää asukasvalinnoissa.

Poikkeaminen enimmäistulo rajoista

Miten hyödyllisenä pidätte ehdotusta siitä, että asunnonhakijan muualla pysyvästi asuva alle 18-vuotias lapsi voitaisiin ottaa huomioon hakijan (yleensä etävanhemman) enimmäistulo rajaa määriteltäessä, jos hakija ei muuten kykenisi hankkimaan lapsen hoidon kannalta tarvetta vastaavaa asuntoa?

Jos tulo rajat otetaan käyttöön, on ehdotus hyvä.

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 7 §:n mukaista tilapäistä poikkeamislupaa (yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaiset ja tarpeelliset tilanteet sekä erittäin kiireelliset tilanteet) enimmäistulo rajoista poikkeamisen kannalta?

Jos tulo rajat otetaan käyttöön, on poikkeamismahdollisuus tarpeellinen ja tarkoituksenmukainen

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 8 §:ssä säädettyä poikkeamismahdollisuutta (kun asukasvalintaperusteiden mukaiset edellytykset täyttäviä hakijoita ei ole) enimmäistulo rajoista poikkeamisen kannalta?

Poikkeamismahdollisuus on tärkeä säilyttää myös jatkossa mahdollisten tulo rajojen käyttöönoton jälkeen

Muuta lausuttavaa asetusluonnoksesta

Voitte kirjoittaa muut kommenttinne asiasta tai tarvittaessa koko lausunnon alla olevaan tekstikenttään

-

Kurki Hannu
Savonlinnan Vuokratalot Oy