

Asia: VN/24516/2023

Asetusluonnos asukasvalinnan tulorajoista valtion tukemissa vuokra-asunnoissa

Enimmäistulorajojen käyttöönottamisen vaikutukset

Kannatatteko enimmäistulorajojen käyttöönottamista arava- ja pitkän korkotuen vuokra-asuntojen asukasvalinnassa?

Ei yksiselitteistä kantaa

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne uusille asunnonhakijoille?

Ehdotettujen muutosten voimaantulon jälkeen ARA -vuokra-asunnot kohdentuisivat nykyistä paremmin pienituloisille ja eniten taloudellista tukea tarvitseville. Vireillä olevien sosiaaliturvan muutosten vuoksi enimmäistulorajojen käyttöönotto on suositeltavaa etenkin kasvukeskuksissa, koska ARA -vuokra-asuntojen ja markkinavuokrien erot ovat suuret.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne asunnon vaihtoa hakeville?

Enimmäistulorajojen käyttöönotolla on oletettavasti sekä positiivisia että kielteisiä vaikutuksia asunnon kierron ja kannustinloukkujen osalta. Yhteisvaikuttavuus jäänee kuitenkin pieneksi.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne vuokrataloyhteisölle ja/tai kunnalle?

Enimmäistulorajojen käyttöönotto tulee lisäämään tietojärjestelmä- ja työvoimakustannuksia sekä hidastaa asiointia ja asuntojen välitystä.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne yhteiskunnallisesti?

Enimmäistulorajojen käyttöönottaminen voi aiheuttaa segregaatiouhan vuokrataloihin ja vuokratalovaltaisille alueille.

Ehdotetut enimmäistulorajat

Miten hyvin ehdotetut tulorajat ohjaisivat asunnot pienituloisille?

Kohtalaisesti

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

Esitetyt tulorajat ohjaavat Ara -vuokra-asuntoja pienituloisille suurilla paikkakunnilla, joissa kohtuuhintaisista vuokra-asunnoista on pulaa.

Olisiko ehdotetuilla tulorajoilla vaikutusta asuinalueiden eriytymiskehitykseen?

Kohtalaisesti

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

Enimmäistulorajojen käyttöönotto voi lisätä huono-osaisuuden keskittymistä, eikä edistä vuokratalojen monipuolista asukasrakennetta. Asuinalueiden asukasrakenteet voivat yksipuolistua.

Poikkeaminen enimmäistulorajoista

Miten hyödyllisenä pidätte ehdotusta siitä, että asunnonhakijan muualla pysyvästi asuva alle 18-vuotias lapsi voitaisiin ottaa huomioon hakijan (yleensä etävanhemman) enimmäistulorajaa määriteltäessä, jos hakija ei muuten kykenisi hankkimaan lapsen hoidon kannalta tarvetta vastaavaa asuntoa?

Ehdotus on hyödyllinen. Ehdotuksella tuetaan vanhemmuutta mm. vuoroasumisen osalta.

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 7 §:n mukaista tilapäistä poikkeamislupaa (yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaiset ja tarpeelliset tilanteet sekä erittäin kiireelliset tilanteet) enimmäistulorajoista poikkeamisen kannalta?

Ehdotus on hyödyllinen. Tilapäinen poikkeamislupa enimmäistulorajojen poikkeamisen osalta edesauttaa työvoiman liikkuvuutta ja turvaa asumisen äkillisissä tilanteissa.

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 8 §:ssä säädettyä poikkeamismahdollisuutta (kun asukasvalintaperusteiden mukaiset edellytykset täyttäviä hakijoita ei ole) enimmäistulorajoista poikkeamisen kannalta?

Ehdotus on erittäin hyödyllinen. Poikkeamismahdollisuus ehkäisee asuntojen tyhjilleen jäämistä kasvukeskusten ulkopuolella.

Muuta lausuttavaa asetusluonnoksesta

Voitte kirjoittaa muut kommenttinne asiasta tai tarvittaessa koko lausunnon alla olevaan tekstikenttään

Asetus on kannatettava etenkin kasvukeskuksissa.

Mäenpää Pauliina
Porin kaupunki