

Asia: VN/24516/2023

Asetusluonnos asukasvalinnan tulorajoista valtion tukemissa vuokra-asunnoissa

Enimmäistulorajojen käyttöönottamisen vaikutukset

Kannatatteko enimmäistulorajojen käyttöönottamista arava- ja pitkän korkotuen vuokra-asuntojen asukasvalinnassa?

Ei yksiselitteistä kantaa

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne uusille asunnonhakijoille?

Tässä kohtaa osittain kannatan enimmäistulorajojen käyttöönottamista varsinkin sellaisissa kunnissa missä on pulaa kohtuuhintaisista vuokra-asunnoista. Näin vältettäisiin ettei suuri tuloiset veisi pienituloisilta kohtuuhintaista vuokra-asuntoa.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne asunnon vaihtoa hakeville?

Jos on menty ensimmäiseen asuntoon enimmäistulorajojen puitteissa. Esim. yksinäinen vuokraa ensiasunnot ja sitten elämäntilanne muuttuu, tulee puoliso mukaan ja mitä jos tässä kohtaa menee ylitse enimmäistulorajat eikä voi vaihtaa suurempaan asuntoon asuinkumppanin kanssa.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne vuokrataloyhteisölle ja/tai kunnalle?

Hankaloittaa sellaisia vuokrataloyhtiöitä joissa on heikko käyttöaste ja paljon tyhjiä asuntoja. Mielestäni parempi vuokrata asunto enimmäistulorajojen ylittäneellekin kuin pitää asunto tyhjänä.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne yhteiskunnallisesti?

Pitääkö pitää asunnot tyhjinä jos enimmäistulorajat ylittyvät eikä ole muita hakijoita. Minusta enimmäistulorajat pitäisi ottaa käyttöön sellaisissa kunnissa missä on pulaa kohtuuhintaisista asunnoista. Suurituloiset voivat mennä vuokralle yksityisille markkinoille.

Ehdotetut enimmäistulorajat

Miten hyvin ehdotetut tulorajat ohjaisivat asunnot pienituloisille?

Kohtalaisesti

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

Riippuu kunnan koosta ja käyttöasteesta. Siellä missä pula vuokra-asunnoista tarvitaan tulorajat kohtuuhintaisiin asuntoihin, mutta mielestäni siellä missä on paljon tyhjiä asuntoja ei tarvita tulorajoja noudattaa. Mielestäni pääasia että asunnot saadaan vuokrattua niissä kunnissa, missä paljon vapaita asuntoja, olipa vuokralainen kuka tahansa.

Olisiko ehdotetuilla tulorajoilla vaikutusta asuinalueiden eriytymiskehitykseen?

Melko paljon

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

-

Poikkeaminen enimmäistulorajoista

Miten hyödyllisenä pidätte ehdotusta siitä, että asunnonhakijan muualla pysyvästi asuva alle 18-vuotias lapsi voitaisiin ottaa huomioon hakijan (yleensä etävanhemman) enimmäistulorajaa määriteltäessä, jos hakija ei muuten kykenisi hankkimaan lapsen hoidon kannalta tarvetta vastaavaa asuntoa?

tämä mielestäni pitäisi huomioida, koska nykyisin on aika paljon näitä "etävanhempia".

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 7 §:n mukaista tilapäistä poikkeamislupaa (yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaiset ja tarpeelliset tilanteet sekä erittäin kiireelliset tilanteet) enimmäistulorajoista poikkeamisen kannalta?

Todella hyödyllinen, koska on sellaisia hakijoita, jotka tarvitsevat tilapäistä asuntoa. Esim. vesivahingot.

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 8 §:ssä säädettyä poikkeamismahdollisuutta (kun asukasvalintaperusteiden mukaiset edellytykset täyttäviä hakijoita ei ole) enimmäistulorajoista poikkeamisen kannalta?

Tätä olen monessa edellisessä kohtaa peräänkuuluttanut, jos on paljon tyhjiä asuntoja niin eikö ole parempi ottaa vuokralle kuka tahansa eikä pitää asuntoa tyhjänä. Koska tyhjästäkin asunnosta juoksee kiinteät kulut kaikesta huolimatta.

Muuta lausuttavaa asetusluonnoksesta

Voitte kirjoittaa muut kommenttinne asiasta tai tarvittaessa koko lausunnon alla olevaan tekstikenttään

Minusta enimmäistulorajojen käyttöön otto olisi hyvä sellaisissa kunnissa, missä on pulaa kohtuuhintaisista vuokra-asunnoista. Suuri tuloiset voivat mennä yksityisille vuokrallekin. Jos pieni tuloiset asuvat kuntien omistamissa vuokraloyhtiöissä näin asumistuet eivät mene asuntosijoittajille vaan julkisinvaroin hankittuihin asuntoihin.

Rantamaa Maija-Liisa
0781617-6