

Asia: VN/24516/2023

Asetusluonnos asukasvalinnan tulorajoista valtion tukemissa vuokra-asunnoissa

Enimmäistulorajojen käyttöönottamisen vaikutukset

Kannatatteko enimmäistulorajojen käyttöönottamista arava- ja pitkän korkotuen vuokra-asuntojen asukasvalinnassa?

-

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne uusille asunnonhakijoille?

Ara-rajoitteiset asuntojen saajat eivät olisi tasa-arvoisessa asemassa kunnan muiden asukkaiden kanssa. Jokaiselle tulee kuitenkin taata asunto (kunnan asuttamisvelvoite).

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne asunnon vaihtoa hakeville?

Muuttotappio alueilla / pienillä paikkakunnilla huoneistoja jäisi tyhjilleen. Esim. opettajille taikka teollisuustyöntekijöille ei välttämättä voisi tarjota asuntoa, mutta samalla tarve saada kuntaan/kaupunkiin työntekijöitä / asukkaita lisääntyy. Eli huoneistojen tyhjänä pito (pieni käyttökapasiteetti) kasvattaa asuntoyhtiöiden taloudellisia menetyksiä ja vaarana konkurssi.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne vuokrataloyhteisölle ja/tai kunnalle?

Muuttoliike suuriin kasvukeskuksiin lisääntyy ja tämä tuo painetta kasvattaa infrastruktuuriin pienellä

alueella. Kestääkö pienen alueen paine lisärakentamiseen/ kehittämiseen sujuvan, laadukkaan elämisen ehdoilla? Toisaalta infrastruktuuri vaatii myös pienillä paikkakunnilla palveluiden ylläpitämisen. Pienillä paikkakunnilla elämisen laatu houkuttelee enemmän, kuin ahtaat

kasvukeskukset. Sosiaaliset ongelmat ovat yleisempiä suurissa kasvukeskuksissa kuin pienillä paikkakunnilla, jossa ongelmiin pystytään puuttumaan helpommin

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne yhteiskunnallisesti?

-

Ehdotetut enimmäistulorajat

Miten hyvin ehdotetut tulorajat ohjaisivat asunnot pienituloisille?

-

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

-

Olisiko ehdotetuilla tulorajoilla vaikutusta asuinalueiden eriytymiskehitykseen?

-

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

-

Poikkeaminen enimmäistulorajoista

Miten hyödyllisenä pidätte ehdotusta siitä, että asunnonhakijan muualla pysyvästi asuva alle 18-vuotias lapsi voitaisiin ottaa huomioon hakijan (yleensä etävanhemman) enimmäistulorajaa määriteltäessä, jos hakija ei muuten kykenisi hankkimaan lapsen hoidon kannalta tarvetta vastaavaa asuntoa?

-

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 7 §:n mukaista tilapäistä poikkeamislupaa (yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaiset ja tarpeelliset tilanteet sekä erittäin kiireelliset tilanteet) enimmäistulorajoista poikkeamisen kannalta?

-

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 8 §:ssä säädettyä poikkeamismahdollisuutta (kun asukasvalintaperusteiden mukaiset edellytykset täyttäviä hakijoita ei ole) enimmäistulorajoista poikkeamisen kannalta?

-

Muuta lausuttavaa asetusluonnoksesta

Voitte kirjoittaa muut kommenttinne asiasta tai tarvittaessa koko lausunnon alla olevaan tekstikenttään

-

Kataja Anu
Kuortaneen kunta