

Asia: VN/24516/2023

Asetusluonnos asukasvalinnan tulorajoista valtion tukemissa vuokra-asunnoissa

Enimmäistulorajojen käyttöönottamisen vaikutukset

Kannatatteko enimmäistulorajojen käyttöönottamista arava- ja pitkän korkotuen vuokra-asuntojen asukasvalinnassa?

-

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne uusille asunnonhakijoille?

-

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne asunnon vaihtoa hakeville?

-

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne vuokraloyhteisölle ja/tai kunnalle?

-

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne yhteiskunnallisesti?

-

Ehdotetut enimmäistulorajat

Miten hyvin ehdotetut tulorajat ohjaisivat asunnot pienituloisille?

-

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

-

Olisiko ehdotetuilla tuloarajoilla vaikutusta asuinalueiden eriytymiskehitykseen?

-

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

-

Poikkeaminen enimmäistuloarajoista

Miten hyödyllisenä pidätte ehdotusta siitä, että asunnonhakijan muualla pysyvästi asuva alle 18-vuotias lapsi voitaisiin ottaa huomioon hakijan (yleensä etävanhemman) enimmäistuloarajaa määriteltäessä, jos hakija ei muuten kykenisi hankkimaan lapsen hoidon kannalta tarvetta vastaavaa asuntoa?

-

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 7 §:n mukaista tilapäistä poikkeamislupaa (yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaiset ja tarpeelliset tilanteet sekä erittäin kiireelliset tilanteet) enimmäistuloarajoista poikkeamisen kannalta?

-

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 8 §:ssä säädettyä poikkeamismahdollisuutta (kun asukasvalintaperusteiden mukaiset edellytykset täyttäviä hakijoita ei ole) enimmäistuloarajoista poikkeamisen kannalta?

-

Muuta lausuttavaa asetusluonnoksesta

Voitte kirjoittaa muut kommenttinne asiasta tai tarvittaessa koko lausunnon alla olevaan tekstikenttään

SATO Oyj kiittää mahdollisuudesta lausua asiassa.

SATO katsoo tuloarajojen käyttöönoton olevan pääosin myönteinen asia, sillä tuloarajojen avulla ARA-vuokra-asuntoja voitaisiin kohdistaa entistä paremmin niitä tarvitseville. ARA-vuokra-asunnot tulisikin kohdistaa kaikista pienituloisimmille. Muutos vaikuttaisi todennäköisesti kuitenkin asukkaiden asunnonvaihtohalukkuuteen, mikä lisäisi asumisen epävarmuutta esimerkiksi perheeseen kasvaessa.

SATO katsoo, että tuloarajojen käyttöönoton avulla ARA-vuokra-asuntoja vapautuisi entistä paremmin kaikista pienituloisimmille samalla, kun korkeampituloiset kotitaloudet siirtyisivät muuhun vuokramarkkinaan. Tällä tavalla tuetut vuokra-asunnot toimitaisivat tarkoituksensa mukaisesti. Ehdotetut tuloarajat ovat kuitenkin korkeat ja suuri osa asunnonhakijoista alittaakin nämä reippaasti. Tuloarajat tulisikin asettaa siten, että ARA-vuokra-asunnot kohdentuvat kaikista pienituloisimmille.

Jos tuloajat otetaan käyttöön ARA-vuokra-asunnoissa, pitää SATO 7 ja 8 pykälien tuloajoista poikkeamisen mahdollisuutta tärkeänä. Poikkemismahdollisuuden avulla vuokranantajalla on mahdollisuus reagoida erityisesti vajaakäyttöön.

Tuloajojen käyttöönotto itsessään ei SATOn näkemyksen mukaan aiheuta voimistuvaa segregatiota. Alueiden eriytymistä aiheuttaa sen sijaan ARA-vuokra-asuntotuotanto itsessään, jossa tuen tarvisijat ohjataan samaan taloon.

SATOn näkemyksen mukaan asumisen tukijärjestelmän tulisi olla kaikille tasapuolinen, tuesta tulisi voida nauttia ainoastaan sen ajan, kun siihen on todellinen tarve sekä tukijärjestelmän kautta saatavan tuen tulisi olla läpinäkyvästi mitattavissa. Näitä tavoitteita ei voida kuitenkaan ARA-vuokra-asuntotuotannon avulla saavuttaa.

Hoffström Mikaela
SATO Oyj