

Asia: VN/24516/2023

Asetusluonnos asukasvalinnan tulorajoista valtion tukemissa vuokra-asunnoissa

Enimmäistulorajojen käyttöönottamisen vaikutukset

Kannatatteko enimmäistulorajojen käyttöönottamista arava- ja pitkän korkotuen vuokra-asuntojen asukasvalinnassa?

Ei yksiselitteistä kantaa

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne uusille asunnonhakijoille?

Meillä ei suurta merkitystä koska hakijoistamme n. 90 %:lla tulorajat alittuvat

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne asunnon vaihtoa hakeville?

Vaihdoissa voisi olla enemmän merkitystä jos elämäntilanne on muuttunut tai asukas asunut pitkään samassa asunnossa ennen vaihtoa

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne vuokrataloyhteisölle ja/tai kunnalle?

Ei suurta merkitystä. Pienempituloiset ohjautuvat Tampereella automaattisesti halvemmille alueille, eikä keskustassa ole tarjollakaan kohteita kovin paljon korkotuki /arava -asuntoja, eli vaikutukset eivät muuttuisi kovinkaan paljon.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne yhteiskunnallisesti?

i

Ehdotetut enimmäistulorajat

Miten hyvin ehdotetut tulorajat ohjaisivat asunnot pienituloisille?

Huonosti

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

vastasin näin koska asunnot ohjautuvat jo nyt pienituloiselle, jollain toisella toimijalla voi olla toisin

Olisiko ehdotetuilla tulo rajoilla vaikutusta asuinalueiden eriytymiskehitykseen?

Vähän

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

-

Poikkeaminen enimmäistulo rajoista

Miten hyödyllisenä pidätte ehdotusta siitä, että asunnonhakijan muualla pysyvästi asuva alle 18-vuotias lapsi voitaisiin ottaa huomioon hakijan (yleensä etävanhemman) enimmäistulo rajaa määriteltäessä, jos hakija ei muuten kykenisi hankkimaan lapsen hoidon kannalta tarvetta vastaavaa asuntoa?

voisi jossain tapauksessa auttaa

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 7 §:n mukaista tilapäistä poikkeamislupaa (yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaiset ja tarpeelliset tilanteet sekä erittäin kiireelliset tilanteet) enimmäistulo rajoista poikkeamisen kannalta?

olisi hyvä

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 8 §:ssä säädettyä poikkeamismahdollisuutta (kun asukasvalintaperusteiden mukaiset edellytykset täyttäviä hakijoita ei ole) enimmäistulo rajoista poikkeamisen kannalta?

olisi hyvä mutta meillä ei merkitystä

Muuta lausuttavaa asetusluonnoksesta

Voitte kirjoittaa muut kommenttinne asiasta tai tarvittaessa koko lausunnon alla olevaan tekstikenttään

-

Purola Mikko
TVA