

Asia: VN/24516/2023

Asetusluonnos asukasvalinnan tulorajoista valtion tukemissa vuokra-asunnoissa

Enimmäistulorajojen käyttöönottamisen vaikutukset

Kannatatteko enimmäistulorajojen käyttöönottamista arava- ja pitkän korkotuen vuokra-asuntojen asukasvalinnassa?

Ei yksiselitteistä kantaa

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne uusille asunnonhakijoille?

Varsinkin pienillä paikkakunnilla, joissa ei yksityistä, rajoituksista vapaata vuokra-asuntokantaa ole, saattaa vaikeuttaa huomattavasti asunnon saantia. Esimerkiksi keikkatyöhön tulevat lääkärit, eivät voisi paikkakunnalta vuokrata asuntoa.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne asunnon vaihtoa hakeville?

Mielestämme asunnonvaihtoissa ei tulorajoja lähtökohtaisesti pitäisi olla. Jos on kerran asumaan hyväksytty, niin ei sieltä tulojen kasvaessa pitäisi pois joutua muuttamaan.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne vuokratoyhteisölle ja/tai kunnalle?

Vuokratoyhteisön on entistä hankalampi löytää asukkaita, mikäli tulorajat tulevat takaisin. Aran asukasvalintaohjeet kyllä opastavat, että kuinka asukasvalinnat täytyy tehdä.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne yhteiskunnallisesti?

Saattaa aiheuttaa segregaatiota, jossa huonotuloiset pakkautuvat asumaan samalle alueelle ja samoihin taloihin.

Ehdotetut enimmäistulorajat

Miten hyvin ehdotetut tulorajat ohjaisivat asunnot pienituloisille?

En osaa sanoa

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

Ainakin pienemmissä kunnissa Ara-asunnot ohjautuvat jo nykyiselläänkin pääasiassa heikompituloisille

Olisiko ehdotetuilla tulorajoilla vaikutusta asuinalueiden eriytymiskehitykseen?

Kohtalaisesti

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

Saattaa aiheuttaa segregatiota, jossa huonotuloiset pakkautuvat asumaan samalle alueelle ja samoihin taloihin.

Poikkeaminen enimmäistulorajoista

Miten hyödyllisenä pidätte ehdotusta siitä, että asunnonhakijan muualla pysyvästi asuva alle 18-vuotias lapsi voitaisiin ottaa huomioon hakijan (yleensä etävanhemman) enimmäistulorajaa määriteltäessä, jos hakija ei muuten kykenisi hankkimaan lapsen hoidon kannalta tarvetta vastaavaa asuntoa?

Pidämme ehdottoman hyödyllisenä lapsen edun kannalta. Lapsen molemmissa kodeissa olisi syytä olla lapsellekin oma turvallinen tila.

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 7 §:n mukaista tilapäistä poikkeamislupaa (yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaiset ja tarpeelliset tilanteet sekä erittäin kiireelliset tilanteet) enimmäistulorajoista poikkeamisen kannalta?

Pidämme hyödyllisenä. Vuokranantajan tulisi voida itse arvioida tarkoituksenmukaisuus ja kiireellisyys.

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 8 §:ssä säädettyä poikkeamismahdollisuutta (kun asukasvalintaperusteiden mukaiset edellytykset täyttäviä hakijoita ei ole) enimmäistulorajoista poikkeamisen kannalta?

Pidämme erittäin hyödyllisenä.

Muuta lausuttavaa asetusluonnoksesta

Voitte kirjoittaa muut kommenttinne asiasta tai tarvittaessa koko lausunnon alla olevaan tekstikenttään

-

Laulainen Mika
Keuruun kaupunki