

Asia: VN/24516/2023

Asetusluonnos asukasvalinnan tulorajoista valtion tukemissa vuokra-asunnoissa

Enimmäistulorajojen käyttöönottamisen vaikutukset

Kannatatteko enimmäistulorajojen käyttöönottamista arava- ja pitkän korkotuen vuokra-asuntojen asukasvalinnassa?

Ei yksiselitteistä kantaa

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne uusille asunnonhakijoille?

Suurimmissa kasvukeskuksissa (pääkaupunkiseutu, Turku Tampere) olisi perusteltua ohjata valtiontukema asuntotuotanto pienituloisille asunnonhakijoille tulorajoilla. Muualla Suomessa tulorajojen käyttöönotolle ei ole perusteita, koska asuntojen saatavuus on yleisesti ottaen parempi. Suurelle osalla Ara-asuntojen omistajista tulorajojen käyttöönotto aiheuttaisi asuntojen tyhjäkäyttöä joka vaikeuttaisi yhtiöiden taloutta entisestään.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne asunnon vaihtoa hakeville?

-

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne vuokrateloyhteisölle ja/tai kunnalle?

Väestöltään vähenevillä alueilla asuntojen tyhjäkäyttö pahenisi entisestään. Mikäli tulorajat otetaan käyttöön pitäisi se kohdistaa ainoastaan niille alueilla joissa on asuntopulaa, esimerkiksi nykyisille MAL-alueille. Tulorajojen käyttöönottaminen lisäisi asukasvalinnan työmäärää.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne yhteiskunnallisesti?

Tulorajat lisäisi segregaatiota alueiden välillä. Positiivisena puolena olisi, että verorahoilla tuettu asuntotuotanto kohdistuisi nykyistä paremmin pienituloisille eikä niille jotka pystyvät järjestämään asumisen myös vapaalta markkinalta.

Ehdotetut enimmäistulorajat

Miten hyvin ehdotetut tulorajat ohjaisivat asunnot pienituloisille?

Kohtalaisesti

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

-

Olisiko ehdotetuilla tulorajoilla vaikutusta asuinalueiden eriytymiskehitykseen?

Kohtalaisesti

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

Kiihdyttäisi segregatiota

Poikkeaminen enimmäistulorajoista

Miten hyödyllisenä pidätte ehdotusta siitä, että asunnonhakijan muualla pysyvästi asuva alle 18-vuotias lapsi voitaisiin ottaa huomioon hakijan (yleensä etävanhemman) enimmäistulorajaa määriteltäessä, jos hakija ei muuten kykenisi hankkimaan lapsen hoidon kannalta tarvetta vastaavaa asuntoa?

Pidän tätä hyvänä asiana.

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 7 §:n mukaista tilapäistä poikkeamislupaa (yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaiset ja tarpeelliset tilanteet sekä erittäin kiireelliset tilanteet) enimmäistulorajoista poikkeamisen kannalta?

Pidän tätä hyvänä asiana.

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 8 §:ssä säädettyä poikkeamismahdollisuutta (kun asukasvalintaperusteiden mukaiset edellytykset täyttäviä hakijoita ei ole) enimmäistulorajoista poikkeamisen kannalta?

Pidän tätä erinomaisena ja välttämättömänä asiana.

Muuta lausuttavaa asetusluonnoksesta

Voitte kirjoittaa muut kommenttinne asiasta tai tarvittaessa koko lausunnon alla olevaan tekstikenttään

Asetusluonnos on kannatettava mikäli se toteutetaan pelkästään kasvaville alueille, esimerkiksi MAL-alueet. Maantieteellisesti tarkasteltuna suurimmassa osassa Suomea asetus aiheuttaa pelkkää haittaa ja ylimääräistä työtä.

Kauppinen Mikko
Petterinkulma Oy