

Asia: VN/24516/2023

Asetusluonnos asukasvalinnan tulorajoista valtion tukemissa vuokra-asunnoissa

Enimmäistulorajojen käyttöönottamisen vaikutukset

Kannatatteko enimmäistulorajojen käyttöönottamista arava- ja pitkän korkotuen vuokra-asuntojen asukasvalinnassa?

En

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne uusille asunnonhakijoille?

Hakijat ovat jo nyt pääosin pienituloisia tai sosiaalisin perustein asutettavia, joten KELA määrittää heidän osaltaan tulorajat.

Käyttöaste on jo huono ja mikäli tulorajat vielä rajoittaisivat asukasvalintaa, tulee tyhjien asuntojen määrä edelleen kasvamaan.

Hyvätuloisia hakijoita on muutoinkin hyvin vähän. Silloin kun heitä on, ovat he olleet lyhytaikaisia asunnontarvitsijoita, esim. paikkakunnalle muuttavia, jotka rakentavat omakotitalon ja asuvat sen ajan vuokralla.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne asunnon vaihtoa hakeville?

Monella elämäntilanteet muuttuvat (avioerot, kuolemat, lasten poismuutot tai perheen kasvaminen) joka vaikuttaa mm. asunnon kokoon. Lisää eriarvoisuuden kasvua, mikäli ei voi vastata heidän tarpeisiin.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne vuokraloyhteisölle ja/tai kunnalle?

Vuokraloyhtiön tulot ei riitä pitämään asuntoja kunnossa, lainakannat suuria ja peruskorjauksiin ei ole varaa. Asuntokanta rapistuu entisestään. Vajaakäytön vuoksi olemme jo purkaneet / purkamassa lisää vuokra-asuntoja.

Muuttoliike on jo ollut valtaosin poismuutto kasvukeskuksiin. Väestö on ikääntynyt. Palvelut vähenevät ennestään, mikäli emme saa työssäkäyviä parempituloisia lapsiperheitä asukkaaksi.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne yhteiskunnallisesti?

Pääkaupunki seudulla on asiat ovat toisenlaiset kuin maaseudulla. Lisää eriarvoistumista.

Ehdotetut enimmäistulorajat

Miten hyvin ehdotetut tulorajat ohjaisivat asunnot pienituloisille?

En osaa sanoa

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

-

Olisiko ehdotetuilla tulorajoilla vaikutusta asuinalueiden eriytymiskehitykseen?

En osaa sanoa

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

-

Poikkeaminen enimmäistulorajoista

Miten hyödyllisenä pidätte ehdotusta siitä, että asunnonhakijan muualla pysyvästi asuva alle 18-vuotias lapsi voitaisiin ottaa huomioon hakijan (yleensä etävanhemman) enimmäistulorajaa määriteltäessä, jos hakija ei muuten kykenisi hankkimaan lapsen hoidon kannalta tarvetta vastaavaa asuntoa?

-

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 7 §:n mukaista tilapäistä poikkeamislupaa (yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaiset ja tarpeelliset tilanteet sekä erittäin kiireelliset tilanteet) enimmäistulorajoista poikkeamisen kannalta?

-

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 8 §:ssä säädettyä poikkeamismahdollisuutta (kun asukasvalintaperusteiden mukaiset edellytykset täyttäviä hakijoita ei ole) enimmäistulorajoista poikkeamisen kannalta?

-

Muuta lausuttavaa asetusluonnoksesta

Voitte kirjoittaa muut kommenttinne asiasta tai tarvittaessa koko lausunnon alla olevaan tekstikenttään

-

Kortelainen Maija
Leppävirran Kiinteistö Oy