

Asia: VN/24516/2023

Asetusluonnos asukasvalinnan tulorajoista valtion tukemissa vuokra-asunnoissa

Enimmäistulorajojen käyttöönottamisen vaikutukset

Kannatatteko enimmäistulorajojen käyttöönottamista arava- ja pitkän korkotuen vuokra-asuntojen asukasvalinnassa?

En

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne uusille asunnonhakijoille?

Vaikutukset eivät olisi merkittäviä. Sosiaalinen käyttäytyminen huolehtii siitä, että yli 4 000 €/kk tulon oisia niin vähän pyrkimässä asumaan kunnallisiin tai muihin valtion tukemiin vuokra-asuntoihin, että tässä maksatetaan kaikilla veromaksajilla turhaa byrokratian kasvattamista. Toki, asunnonhakija tuntee, että häntä epäillään potentialiseksi vilpin tekijäksi.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne asunnon vaihtoa hakeville?

Tässä on todellisuudessa sudenkuoppa. ARA-asunnoissa on runsaasti talouksia, joiden tulot voivat vaihdella voimakkaasti vuosittain. Tyypillisiä tällaisia ovat akateemiset pätikätyöläiset, taiteilijat, kiinteistöhoidon perustyöntekijät (tulot vaihtelevat voimakkaasti esim. talven lumisuuden mukaan) ja ravintola-alan tuntityöntekijät.

Miltä aikaväliltä tulot tarkistetaan muuttotilanteessa? Kun elämäntilanteen muutos edellyttää asunnon vaihtoa (esim. perheeseen kasvaessa) on kyseessä kohtalaiseen akuutti tilanne. On liki mahdotonta luoda muuttajan kannalta objektiivista aikaikkunaa, jonka sisällä

tulonmuodostus tarkistetaan.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne vuokrataloyhteisölle ja/tai kunnalle?

Kysymyksessä on jälleen askel kohti voimistuvaa segregatiota. Myös vuokrataloyhteisöissä pätee sääntö, että asukkaiden asumistavat vaikuttavat 2/3-osaan hoitokustannuksista. Pelottamalla pois itse vuokransa maksavia, lisää vuokraaloyhteisö kustannuksiaan. Yhteiskunnan kustannukset

nousevat kun nämä omasta elämästään päättävät ovat muuttaneet pois. Kun yhteisöllisen asumisen, asukasdemokratian selkäranka on murrettu, alkaa sosiaalitoimen maksuvuoro.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne yhteiskunnallisesti?

Viittaamme edelliseen. Haluamme kuitenkin lisäksi huomauttaa, että nykyisen hallituksen sosiaalipoliittinen "tervehdyttämisohjelma" on eräänlaista kuilun partaalla taivaltamista.

Ehdotetut enimmäistulorajat

Miten hyvin ehdotetut tulorajat ohjaisivat asunnot pienituloisille?

Huonosti

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

Jos toimenpide vapauttaa teoriassa tietyllä aikavälillä 0,5 - 1,0 % ARA-asuntokannasta, on todellinen nettohyöty luokka 0,2 %, eli tuhat asuntoa. Mutta ovatko nämä asunnot oikeissa paikoissa?

Olisiko ehdotetuilla tulorajoilla vaikutusta asuinalueiden eriytymiskehitykseen?

-

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

Olemme vastanneet jo edellä. Kenenkään kompetenssi ei riitä ilmoittamaan konkreettisia lukuja tai muuta vaikutuksen riskiä. Riski jakautuu alueellisesti niin voimakkaasti, että kysymys ei oikeastaan ole relevantti. Muoniossa ei tulorajoilla ei olisi mitään merkitystä. Helsingissä Vuosaaren Kallvikissa jo pelkkä tulorajojen määrääminen voi aiheuttaa reaktion, joka voimistaa segregatiokehityksen korjaamattomalla tavalla.

Poikkeaminen enimmäistulorajoista

Miten hyödyllisenä pidätte ehdotusta siitä, että asunnonhakijan muualla pysyvästi asuva alle 18-vuotias lapsi voitaisiin ottaa huomioon hakijan (yleensä etävanhemman) enimmäistulorajaa määriteltäessä, jos hakija ei muuten kykenisi hankkimaan lapsen hoidon kannalta tarvetta vastaavaa asuntoa?

Meillä ei ole kantaa, koska lähdemme siitä että tulorajoja ei tulla toteuttamaan.

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 7 §:n mukaista tilapäistä poikkeamislupaa (yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaiset ja tarpeelliset tilanteet sekä erittäin kiireelliset tilanteet) enimmäistulorajoista poikkeamisen kannalta?

Kuten edellä.

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 8 §:ssä säädettyä poikkeamismahdollisuutta (kun asukasvalintaperusteiden mukaiset edellytykset täyttäviä hakijoita ei ole) enimmäistulorajoista poikkeamisen kannalta?

Kuten edellä.

Muuta lausuttavaa asetusluonnoksesta

Voitte kirjoittaa muut kommenttinne asiasta tai tarvittaessa koko lausunnon alla olevaan tekstikenttään

-

Duncker Hans
Asukasliitto ry - Yhdistyksen puheenjohtaja