

Asia: VN/24516/2023

Asetusluonnos asukasvalinnan tulorajoista valtion tukemissa vuokra-asunnoissa

Enimmäistulorajojen käyttöönottamisen vaikutukset

Kannatatteko enimmäistulorajojen käyttöönottamista arava- ja pitkän korkotuen vuokra-asuntojen asukasvalinnassa?

En

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne uusille asunnonhakijoille?

Tulorajojen käyttöönotto hidastaisi asukasvalintaprosessia ja tulorajat voivat aiheuttaa asuntoa tarvitsevalle epäselvyyksiä. Asuntoa voidaan esimerkiksi jättää hakematta, jos henkilö ylittää tulorajat eikä tiedä, että tulorajoista voidaan tietyillä perusteilla poiketa. Asukasvalintaa tehdään jo nyt tulojen (ja tarpeen) mukaan.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne asunnon vaihtoa hakeville?

Tulorajojen käyttöönotto voisi johtaa siihen, ettei asukas esimerkiksi pienen tulorajan ylityksen vuoksi hae vaihtoa toiseen asuntoon. Lisäksi tulorajat loisivat uudenlaisen kannustinloukun. Tulorajojen käyttöönotto ei kannusta asukasta kehittämään työmarkkina-asemaansa, sillä pienikin tulojen nousu voisi johtaa ARA-asunnon menetykseen.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne vuokrateloyhteisölle ja/tai kunnalle?

Enimmäistulorajojen käyttöönotosta olisi enemmän haittaa kuin hyötyä. Ehdotettu muutos esimerkiksi hidastaisi asuntojen vuokraamista mikä saattaisi aiheuttaa vuokrankorotuspaineita. Valtion tukemat vuokra-asunnot kohdentuvat jo nyt hyvin pienituloisille. Asiaa on selvitetty ARA-yhtiöiden tekemissä selvityksissä.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne yhteiskunnallisesti?

Sekoittava asuntopolitiikka on yksi tehokkaimmista keinoista torjua asuinalueiden välistä segregatiota. Esityksen haitallisin elementti on, että se lisäisi asuinalueiden eriytymistä, kun ARA-asuntoihin päätyisi ainoastaan pienituloisia ruokakuntia. Vaikka ARA-asunnot tuleekin kohdentaa pääsääntöisesti pienituloisille asukkaille, sekoittavan asuntopolitiikan tavoitteena on monipuolinen asukaskunta niin kaupunginosien sisällä kuin yksittäisissä taloyhtiöissäkin.

Ehdotetut enimmäistulorajat

Miten hyvin ehdotetut tulorajat ohjaisivat asunnot pienituloisille?

Melko hyvin

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

-

Olisiko ehdotetuilla tulorajoilla vaikutusta asuinalueiden eriytymiskehitykseen?

Paljon

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

-

Poikkeaminen enimmäistulorajoista

Miten hyödyllisenä pidätte ehdotusta siitä, että asunnonhakijan muualla pysyvästi asuva alle 18-vuotias lapsi voitaisiin ottaa huomioon hakijan (yleensä etävanhemman) enimmäistulorajaa määriteltäessä, jos hakija ei muuten kykenisi hankkimaan lapsen hoidon kannalta tarvetta vastaavaa asuntoa?

kannatamme poikkeusta.

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 7 §:n mukaista tilapäistä poikkeamislupaa (yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaiset ja tarpeelliset tilanteet sekä erittäin kiireelliset tilanteet) enimmäistulorajoista poikkeamisen kannalta?

Kannatamme poikkeusta.

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 8 §:ssä säädettyä poikkeamismahdollisuutta (kun asukasvalintaperusteiden mukaiset edellytykset täyttäviä hakijoita ei ole) enimmäistulorajoista poikkeamisen kannalta?

-

Muuta lausuttavaa asetusluonnoksesta

Voitte kirjoittaa muut kommenttinne asiasta tai tarvittaessa koko lausunnon alla olevaan tekstikenttään

-

Lauri Muranen
Suomen ammattiliittojen keskusjärjestö SAK ry