

Asia: VN/24516/2023

Asetusluonnos asukasvalinnan tulorajoista valtion tukemissa vuokra-asunnoissa

Enimmäistulorajojen käyttöönottamisen vaikutukset

Kannatatteko enimmäistulorajojen käyttöönottamista arava- ja pitkän korkotuen vuokra-asuntojen asukasvalinnassa?

En

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne uusille asunnonhakijoille?

Mahdollisuudet järkevän asunnon saamiseen kohtuetaisyysdellä palveluista saattavat vaikeutua erityisesti enimmäistulorajan niukasti ylittävissä lapsiperheissä.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne asunnon vaihtoa hakeville?

Ei lausuttavaa.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne vuokrataloyhteisölle ja/tai kunnalle?

Ei lausuttavaa.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne yhteiskunnallisesti?

Kiinteät enimmäistulorajat jäykistäisivät asukasvalintaa, jolloin kokonaisharkinta (hakijan/perheensä tilanteen kokonaisuuden arviointi suhteessa asunnon tarpeeseen) vaikeutuisi ja saattaa johtaa sekä yksilöiden että yhteiskunnan kannalta osaoptimoituihin ratkaisuihin.

Ehdotetut enimmäistulorajat

Miten hyvin ehdotetut tulorajat ohjaisivat asunnot pienituloisille?

Huonosti

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

Esitetty tuloraja (3540 eur/kk, yhden aikuisen ruokakunta) on kohtuullisen korkea verrattuna oikeasti pienituloisen henkilön tulotasoon, joten sillä ei nähdäksemme aikaansaataisi asuntojen kohdentumista todella pienituloisille asunnon tarvitsijoille.

Olisiko ehdotetuilla tulorajoilla vaikutusta asuinalueiden eriytymiskehitykseen?

En osaa sanoa

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

-

Poikkeaminen enimmäistulorajoista

Miten hyödyllisenä pidätte ehdotusta siitä, että asunnonhakijan muualla pysyvästi asuva alle 18-vuotias lapsi voitaisiin ottaa huomioon hakijan (yleensä etävanhemman) enimmäistulorajaa määriteltäessä, jos hakija ei muuten kykenisi hankkimaan lapsen hoidon kannalta tarvetta vastaavaa asuntoa?

Mikäli enimmäistulorajat asetetaan, niin kannatamme tätä poikkeamismahdollisuutta.
Enimmäistulorajoista tulisi voida poiketa useilla yksilöä koskevilla perusteilla.

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 7 §:n mukaista tilapäistä poikkeamislupaa (yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaiset ja tarpeelliset tilanteet sekä erittäin kiireelliset tilanteet) enimmäistulorajoista poikkeamisen kannalta?

Mikäli enimmäistulorajat asetetaan, niin kannatamme tätä poikkeamismahdollisuutta.
Enimmäistulorajoista tulisi voida poiketa useilla yksilöä koskevilla perusteilla.

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 8 §:ssä säädettyä poikkeamismahdollisuutta (kun asukasvalintaperusteiden mukaiset edellytykset täyttäviä hakijoita ei ole) enimmäistulorajoista poikkeamisen kannalta?

Mikäli enimmäistulorajat asetetaan, niin kannatamme tätä poikkeamismahdollisuutta.
Enimmäistulorajoista tulisi voida poiketa useilla yksilöä koskevilla perusteilla.

Muuta lausuttavaa asetusluonnoksesta

Voitte kirjoittaa muut kommenttinne asiasta tai tarvittaessa koko lausunnon alla olevaan tekstikenttään

Lähtökohtaisesti jäykkiä enimmäistulorajoja ei tulisi lainkaan asettaa. Nykykäytäntö, jossa hakijan (ruokakunnan) tulot huomioidaan yhtenä perusteena muiden kriteerien kanssa, on riittävä ja toimiva.

Satakunnan hyvinvointialue

Kirsi Varhila

Hyvinvointialuejohtaja

Varhila Kirsi
Satakunnan hyvinvointialue

Tapiola Jukka
Satakunnan hyvinvointialue