

Asia: VN/24516/2023

Asetusluonnos asukasvalinnan tulorajoista valtion tukemissa vuokra-asunnoissa

Enimmäistulorajojen käyttöönottamisen vaikutukset

Kannatatteko enimmäistulorajojen käyttöönottamista arava- ja pitkän korkotuen vuokra-asuntojen asukasvalinnassa?

Ei yksiselitteistä kantaa

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne uusille asunnonhakijoille?

Katson tätä asiaa väestötappiollisten maakuntien näkökulmasta. Hoitamissani vuokrataloyhtiöissä on haasteita käyttöasteen ja talouden suhteen. Mielestäni ei pidä yksiselitteisesti tulorajoihin vedoten rajoittaa asukasvalintaa yhtiöissä missä on käyttöaste alhainen (esim alle 90%).

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne asunnon vaihtoa hakeville?

Tietämättä suunniteltuja euromääriä, niin tuskin mitään vaikutusta.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne vuokrataloyhteisölle ja/tai kunnalle?

Haittaa molemmille. Jää tulot saamatta kunnalta sekä vuokrataloyhtiöltä. mikäli muuttaja tulisi muualta. Esimerkkinä eläkkeelle jääneet paluumuuttajat.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne yhteiskunnallisesti?

Tällä ohjataan hyvätuloisia yksityisille asuntomarkkinoille ja se lisää gettoutumista.

Ehdotetut enimmäistulorajat

Miten hyvin ehdotetut tulorajat ohjaisivat asunnot pienituloisille?

Kohtalaisesti

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

-

Olisiko ehdotetuilla tulo rajoilla vaikutusta asuinalueiden eriytymiskehitykseen?

Melko paljon

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

Köyhät köyhien kämppiin, varakkaammat muualle :-)

Poikkeaminen enimmäistulo rajoista

Miten hyödyllisenä pidätte ehdotusta siitä, että asunnonhakijan muualla pysyvästi asuva alle 18-vuotias lapsi voitaisiin ottaa huomioon hakijan (yleensä etävanhemman) enimmäistulo rajaa määriteltäessä, jos hakija ei muuten kykenisi hankkimaan lapsen hoidon kannalta tarvetta vastaavaa asuntoa?

Tärkeä

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 7 §:n mukaista tilapäistä poikkeamislupaa (yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaiset ja tarpeelliset tilanteet sekä erittäin kiireelliset tilanteet) enimmäistulo rajoista poikkeamisen kannalta?

Erittäin tärkeä varsinkin pienille kunnille.

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 8 §:ssä säädettyä poikkeamismahdollisuutta (kun asukasvalintaperusteiden mukaiset edellytykset täyttäviä hakijoita ei ole) enimmäistulo rajoista poikkeamisen kannalta?

Erittäin tärkeä

Muuta lausuttavaa asetusluonnoksesta

Voitte kirjoittaa muut kommenttinne asiasta tai tarvittaessa koko lausunnon alla olevaan tekstikenttään

Ei varsinaisesti tästä. Muuttakaa perustuslakia niin asunnottomuus loppuu. Suomessa ei ole asunnoista pula, ei vain kohdenneta asukkaita tyhjiin asuntoihin. Valtion "palveluseteli" taskuun ja porukka maakuntien tyhjiin asuntoihin.

Salonen Janne
Kuntaisännöinti Oy

Asikainen Jukka
Kuntaisännöinti Oy