

Asia: VN/24516/2023

## **Asetusluonnos asukasvalinnan tulorajoista valtion tukemissa vuokra-asunnoissa**

### **Enimmäistulorajojen käyttöönottamisen vaikutukset**

**Kannatatteko enimmäistulorajojen käyttöönottamista arava- ja pitkän korkotuen vuokra-asuntojen asukasvalinnassa?**

En

**Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne uusille asunnonhakijoille?**

Tuloraja voi muodostua työvoiman liikkuvuuden esteeksi

**Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne asunnon vaihtoa hakeville?**

Mikäli perhetilanne muuttuu esim. perheenisäyksen tai parisuhteen myötä, voi vaihto isompaan asuntoon olla vaikeaa. Tällä on taas kerrannaisvaikutus pienempien asuntojen vapautumiselle.

**Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne vuokrataloyhteisölle ja/tai kunnalle?**

Lisää hallinnointia ja voi aiheuttaa pidemmällä aikajänteellä kiinteistöjen sekä alueiden segregoitumista.

**Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne yhteiskunnallisesti?**

Aiheuttaa eriarvoistumista ja tarpeetonta tyhjänäoloa (kysyntä ja tarjonta ei kohtaa).

### **Ehdotetut enimmäistulorajat**

**Miten hyvin ehdotetut tulorajat ohjaisivat asunnot pienituloisille?**

Kohtalaisesti

**Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.**

Ajatustasolla on toimiva, mutta valitettavan usein monilla pienituloisilla hakijoilla on aikaisempia vuokratelkoja ja/tai runsaasti luottoläiriömerkintöjä jolloin tulorajan perusajatus ei aina helpota asunnon saatavuutta.

**Olisiko ehdotetuilla tulorajoilla vaikutusta asuinalueiden eriytymiskehitykseen?**

Kohtalaisesti

**Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.**

On vaarana, että kiinteistöt ja asuinalueet segrogoituvat entisestään.

**Poikkeaminen enimmäistulorajoista**

**Miten hyödyllisenä pidätte ehdotusta siitä, että asunnonhakijan muualla pysyvästi asuva alle 18-vuotias lapsi voitaisiin ottaa huomioon hakijan (yleensä etävanhemman) enimmäistulorajaa määriteltäessä, jos hakija ei muuten kykenisi hankkimaan lapsen hoidon kannalta tarvetta vastaavaa asuntoa?**

Pidän hyödyllisenä etävanhemmuuden huomioimista.

**Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 7 §:n mukaista tilapäistä poikkeamislupaa (yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaiset ja tarpeelliset tilanteet sekä erittäin kiireelliset tilanteet) enimmäistulorajoista poikkeamisen kannalta?**

Pidän erittäin hyödyllisenä. Tämä poistaisi työvoiman liikkuvuuden esteitä ja muuttamista toiselle paikkakunnalle. Huomioitavaa on myös, että mikäli vuokranantajalla on tyhjiä asuntoja niin ne tulisi asuttaa.

**Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 8 §:ssä säädettyä poikkeamismahdollisuutta (kun asukasvalintaperusteiden mukaiset edellytykset täyttäviä hakijoita ei ole) enimmäistulorajoista poikkeamisen kannalta?**

Pidän erittäin tärkeänä. Huomioitavaa on myös, että mikäli vuokranantajalla on tyhjiä asuntoja niin ne tulisi asuttaa tyhjänä olon sijaan.

**Muuta lausuttavaa asetusluonnoksesta**

**Voitte kirjoittaa muut kommenttinne asiasta tai tarvittaessa koko lausunnon alla olevaan tekstikenttään**

-

Viiru Auvo  
Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy