

Asia: VN/24516/2023

Asetusluonnos asukasvalinnan tulorajoista valtion tukemissa vuokra-asunnoissa

Enimmäistulorajojen käyttöönottamisen vaikutukset

Kannatatteko enimmäistulorajojen käyttöönottamista arava- ja pitkän korkotuen vuokra-asuntojen asukasvalinnassa?

En

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne uusille asunnonhakijoille?

Enimmäistulorajat vaikuttavat haja-asutus alueella merkittävästi asuntojen käyttöasteeseen. Jo nyt on haastavaa saada asuntoja täytetyksi. Kasvukeskuksissa kannatan tulorajoja.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne asunnon vaihtoa hakeville?

Asuntojen vaihto vähenee. Ahtaasti asuvien perheiden koko kasvaa.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne vuokrataloyhteisölle ja/tai kunnalle?

Negatiivisia vaikutuksia. Asuntoja jää tyhjilleen, mikäli niitä ei ole mahdollisuutta täyttää kaikilla hakijoilla. Työvoiman saanti kunnassa heikkenee.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne yhteiskunnallisesti?

Vuokratalojen maine heikkenee, koska siellä asuu vain "köyhiä". Alueiden eriarvoisuus kasvaa

Ehdotetut enimmäistulorajat

Miten hyvin ehdotetut tulorajat ohjaisivat asunnot pienituloisille?

Huonosti

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

Pienissä kunnissa asunnot ohjautuvat jo muutoinkin pienituloisille

Olisiko ehdotetuilla tulorajoilla vaikutusta asuinalueiden eriytymiskehitykseen?

Paljon

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

-

Poikkeaminen enimmäistulorajoista

Miten hyödyllisenä pidätte ehdotusta siitä, että asunnonhakijan muualla pysyvästi asuva alle 18-vuotias lapsi voitaisiin ottaa huomioon hakijan (yleensä etävanhemman) enimmäistulorajaa määriteltäessä, jos hakija ei muuten kykenisi hankkimaan lapsen hoidon kannalta tarvetta vastaavaa asuntoa?

Erittäin tärkeää lapsen kannalta että molempien vanhempien luona on hyvät asumisolosuhteet

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 7 §:n mukaista tilapäistä poikkeamislupaa (yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaiset ja tarpeelliset tilanteet sekä erittäin kiireelliset tilanteet) enimmäistulorajoista poikkeamisen kannalta?

Hyvä asia mikäli poikkeamislupa ei lisää byrokratiaa.

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 8 §:ssä säädettyä poikkeamismahdollisuutta (kun asukasvalintaperusteiden mukaiset edellytykset täyttäviä hakijoita ei ole) enimmäistulorajoista poikkeamisen kannalta?

Tämä tulee olla oletuksena kaikissa pienissä muuttotappiokunnissa, jo ennenkuin asuntojen käyttöaste on tipahtanut merkittävästi. Tähän vielä lisäyksenä se että vuokraloyhtiöt voivat itse päättää milloinka tilanne on siinä pisteessä ettei tulorajoja tarvita. Tämän toteamiseen ei mielestäni tarvita erillistä hakemusta tai muuta päätöstä ARA:lta

Muuta lausuttavaa asetusluonnoksesta

Voitte kirjoittaa muut kommenttinne asiasta tai tarvittaessa koko lausunnon alla olevaan tekstikenttään

Asetusluonnos ei ole kannatettava muuttotappiokunnissa, joissa jo muutenkin vuokraloyhtiöiden käyttöaste on matala. Suomessa on kourallinen kaupunkeja joihin asetus soveltuu, muissa kunnissa tämä aiheuttaa turhaa vaivaa

Korolainen Heikki
Sonkakoti Oy