

Asia: VN/24516/2023

Asetusluonnos asukasvalinnan tulorajoista valtion tukemissa vuokra-asunnoissa

Enimmäistulorajojen käyttöönottamisen vaikutukset

Kannatatteko enimmäistulorajojen käyttöönottamista arava- ja pitkän korkotuen vuokra-asuntojen asukasvalinnassa?

-

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne uusille asunnonhakijoille?

-

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne asunnon vaihtoa hakeville?

-

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne vuokrataloyhteisölle ja/tai kunnalle?

-

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne yhteiskunnallisesti?

-

Ehdotetut enimmäistulorajat

Miten hyvin ehdotetut tulorajat ohjaisivat asunnot pienituloisille?

-

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

-

Olisiko ehdotetuilla tulorajoilla vaikutusta asuinalueiden eriytymiskehitykseen?

-

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

-

Poikkeaminen enimmäistulorajoista

Miten hyödyllisenä pidätte ehdotusta siitä, että asunnonhakijan muualla pysyvästi asuva alle 18-vuotias lapsi voitaisiin ottaa huomioon hakijan (yleensä etävanhemman) enimmäistulorajaa määriteltäessä, jos hakija ei muuten kykenisi hankkimaan lapsen hoidon kannalta tarvetta vastaavaa asuntoa?

-

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 7 §:n mukaista tilapäistä poikkeamislupaa (yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaiset ja tarpeelliset tilanteet sekä erittäin kiireelliset tilanteet) enimmäistulorajoista poikkeamisen kannalta?

-

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 8 §:ssä säädettyä poikkeamismahdollisuutta (kun asukasvalintaperusteiden mukaiset edellytykset täyttäviä hakijoita ei ole) enimmäistulorajoista poikkeamisen kannalta?

-

Muuta lausuttavaa asetusluonnoksesta

Voitte kirjoittaa muut kommenttinne asiasta tai tarvittaessa koko lausunnon alla olevaan tekstikenttään

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (Ara) kiittää mahdollisuudesta lausua asiassa.

Asukasvalinta ara-vuokra-asuntoihin perustuu sosiaaliseen tarkoituksenmukaisuuteen ja taloudelliseen tarpeeseen. Asukasvalinnan tavoitteena on osoittaa asunnot niitä eniten tarvitseville. Asukasvalinnassa etusijalle asetetaan asunnottomat ja muut kiireellisimmässä asunnontarpeessa olevat, vähävaraisimmat ja pienituloisimmat hakijat. Ara-asuntojen asukasvalinta on julkinen hallintotehtävä, jota hoidetaan virkavastuulla.

Hallitusohjelman mukaan Aran tukemien pitkän korkotuen vuokrakohteiden asukasvalintaan otetaan samat tulorajat kuin lyhyen korkotuen asuntoihin. Enimmäistuloraja lyhyen korkotuen asuntoihin on jo nyt melko korkea, joten käytännössä ara-asuntoihin hakeutuvilla on enimmäisrajaa pienemmät tulot.

Nykyisen säädännön mukaan tyhjäkäyttötilanteissa on voitu joustaa asetetuista asukasvalintaperusteista, jos asuntoihin ei ole muita hakijoita. Sama mahdollisuus on säilytetty lausunnoilla olevassa asetusluonnoksessa. Mikäli kuitenkin asetetaan selkeät tulorajat, on mahdollista, että rajojen yläpuolelle jäävät henkilöt eivät hae asuntoa tällaisesta vuokralosta. Näin

ollen asunnot jäisivät mahdollisesti pidemmäksi aikaa tyhjilleen, kuin nykyisessä tilanteessa, jossa asuntoihin ei ole määritelty tulorajaa. Asuntojen tyhjäkäytöstä aiheutuvat kustannukset koituvat lopulta omakustannusperiaatteen mukaisesti muiden asukkaiden maksettavaksi.

Ehdotettu asetusmuutos lisäisi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen työtä, sillä asukasvalintaa koskevat ohjeet tulisi päivittää. Lisäksi asetusmuutos lisäisi ohjaus- ja koulutustarvetta sekä yleisesti ottaen yhteydenottoja Aaraan. Muutos merkitsisi henkilöstöresurssin lisätarvetta Aaran ohjaus- ja valvontatehtäviin vähintään 1 henkilötövuoden.

Niskanen Piia
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus