

Asia: VN/24516/2023

Asetusluonnos asukasvalinnan tulorajoista valtion tukemissa vuokra-asunnoissa

Enimmäistulorajojen käyttöönottamisen vaikutukset

Kannatatteko enimmäistulorajojen käyttöönottamista arava- ja pitkän korkotuen vuokra-asuntojen asukasvalinnassa?

En

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne uusille asunnonhakijoille?

Aiheuttaa asunnonhakijalle epätietoisuutta siitä, voiko hakea asuntoa ja vähentää näin hakijamääriä. Asukasvalintaprosessi hidastuu.

Hyötyä ei tule, sillä asunnot kohdistuvat suurimmalta osalta jo nyt tulorajojen mukaisesti.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne asunnon vaihtoa hakeville?

Asukas ei esimerkiksi pienen tulorajan ylityksen vuoksi hae vaihtoa toiseen asuntoon, vaan asuu asunnossa, joka ei vastaa omia tarpeita.

Heikentää asukkaan kokemaa asumisturvaa.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne vuokratoyhteisölle ja/tai kunnalle?

Lisäisi hallinnollisen työn määrää ja kustannuksia.

Hidastaisi vuokrausprosessia, joka voisi johtaa asuntojen tyhjäkäyntiin ja sitä kautta aiheuttaisi vuokrankorotuspaineita.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne yhteiskunnallisesti?

Heikentäisi valtion tukemien vuokra-asuntojen imagoa sekä vuokrataloyhteisöjen mahdollisuuksia ehkäistä segregatiota.

Ehdotetut enimmäistulorajat

Miten hyvin ehdotetut tulorajat ohjaisivat asunnot pienituloisille?

Kohtalaisesti

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

Asunnot ohjautuvat jo pienituloisille, tästä on riittävästi tutkimusnäyttöä (mm. KOVA jäsenyhteisöt).

Olisiko ehdotetuilla tulorajoilla vaikutusta asuinalueiden eriytymiskehitykseen?

Melko paljon

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

Tulorajat heikentävät valtion tuella rakennetun vuokra-asumisen imagoa, mikä mahdollisesti vaikuttaa siihen, millaiset ruokakunnat hakevat asuntoa.

Poikkeaminen enimmäistulorajoista

Miten hyödyllisenä pidätte ehdotusta siitä, että asunnonhakijan muualla pysyvästi asuva alle 18-vuotias lapsi voitaisiin ottaa huomioon hakijan (yleensä etävanhemman) enimmäistulorajaa määriteltäessä, jos hakija ei muuten kykenisi hankkimaan lapsen hoidon kannalta tarvetta vastaavaa asuntoa?

Poikkeamismahdollisuus on hyvä asia. Asukasvalinnan periaatteet ja etusijajärjestys sekä asuntojen saatavuus vaikuttavat kuitenkin siihen, voidaanko asuntoa tarjota.

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 7 §:n mukaista tilapäistä poikkeamislupaa (yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaiset ja tarpeelliset tilanteet sekä erittäin kiireelliset tilanteet) enimmäistulorajoista poikkeamisen kannalta?

ARA-asunnoissa asukkaat maksavat omakustannusperiaatteen mukaisesti myös asuntojen vajaakäytöstä. Poikkeamismahdollisuudet vähentäisivät vajaakäytöstä johtuvaa painetta korottaa vuokria.

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 8 §:ssä säädettyä poikkeamismahdollisuutta (kun asukasvalintaperusteiden mukaiset edellytykset täyttäviä hakijoita ei ole) enimmäistulorajoista poikkeamisen kannalta?

Poikkeamismahdollisuus antaa mahdollisuuden reagoida asuntojen vaihtelevaan kysyntään.

Muuta lausuttavaa asetusluonnoksesta

Voitte kirjoittaa muut kommenttinne asiasta tai tarvittaessa koko lausunnon alla olevaan tekstikenttään

-

Barker Mari
Lahden Talot Oy - Sanna Karppinen, toimitusjohtaja