

Asia: VN/24516/2023

Asetusluonnos asukasvalinnan tulorajoista valtion tukemissa vuokra-asunnoissa

Enimmäistulorajojen käyttöönottamisen vaikutukset

Kannatatteko enimmäistulorajojen käyttöönottamista arava- ja pitkän korkotuen vuokra-asuntojen asukasvalinnassa?

En

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne uusille asunnonhakijoille?

Katsomme, että tulorajojen käyttöönotto hidastaa asukasvalintaprosessia, mikä vaikuttaa siihen, miten nopeasti uudet hakijat saavat asunnon. Lisäksi tulorajat voivat mielestämme heikentää valtion tukemien vuokra-asuntojen imagoa. Arvioimme myös, että tulorajat voivat aiheuttaa asuntoa tarvitsevalle epäselvyyksiä ja myös kannustimen olla vastaanottamatta parempipalkkaista työtä.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne asunnon vaihtoa hakeville?

Tulorajojen käyttöönotto asunnon vaihtotilanteissa tulee johtamaan siihen, että asukkaat joutuvat pysymään omia tarpeitaan vastaamattomassa asunnossa, esimerkiksi liian suuressa tai pienessä asunnossa. Tulorajat aiheuttavat myös kannustinloukun, kun parempipalkkaisen työn vastaanottaminen voi estää asunnon vaihdon.

Jos tulorajat kuitenkin otettaisiin käyttöön asunnonvaihdossa, pidämme hyvänä, ettei tulorajoja sovellettaisi esimerkiksi peruskorjauksen tai muun korjauksen vuoksi tapahtuvissa muutoissa ja paluumuutoissa.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne vuokratyöyhteisölle ja/tai kunnalle?

Katsomme, että tulorajojen käyttöönotto lisäisi asukasvalinnassa tapahtuvan hallinnollisen työn määrää ja kustannuksia. Ehdotettu asetusmuutos myös hidastaa asuntojen vuokraamista, lisää asuntojen tyhjäkäyntiä ja aiheuttaa siten vuokrankorotuspaineita.

Katsomme myös, että tulorajat tulevat lisäämään asuinalueiden segregoitumista kaikissa kunnissa

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne yhteiskunnallisesti?

Katsomme, että tulorajat tulevat heikentämään valtion tukeman vuokra-asumisen yleistä imagoa. Ne tulevat aiheuttamaan useille asukkaille kannustinloukun ja ne tulevat voimistamaan segregaatiota

Ehdotetut enimmäistulorajat

Miten hyvin ehdotetut tulorajat ohjaisivat asunnot pienituloisille?

Kohtalaisesti

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

Katsomme, että ehdotetuilla tulorajoilla ei ole juurikaan vaikutusta asuntojen ohjautumiseen pienituloisille, sillä mielestämme asunnot ohjautuvat jo nyt erittäin hyvin juuri pienituloisille ja vähävaraisille.

Olisiko ehdotetuilla tulorajoilla vaikutusta asuinalueiden eriytymiskehitykseen?

Melko paljon

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

Katsomme, että tulorajoilla olisi asuinalueiden eriytymiskehitystä voimistava vaikutus.

Poikkeaminen enimmäistulorajoista

Miten hyödyllisenä pidätte ehdotusta siitä, että asunnonhakijan muualla pysyvästi asuva alle 18-vuotias lapsi voitaisiin ottaa huomioon hakijan (yleensä etävanhemman) enimmäistulorajaa määriteltäessä, jos hakija ei muuten kykenisi hankkimaan lapsen hoidon kannalta tarvetta vastaavaa asuntoa?

Jos tulorajat otetaan käyttöön ARA-vuokra-asunnoissa, pidämme ehdotettua poikkeamismahdollisuutta hyvänä. Mielestämme kuitenkin ehdotetut tuloihin tehtävät lapsikorotukset ovat liian matalat.

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 7 §:n mukaista tilapäistä poikkeamislupaa (yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaiset ja tarpeelliset tilanteet sekä erittäin kiireelliset tilanteet) enimmäistulorajoista poikkeamisen kannalta?

Pidämme tilapäistä poikkeamislupaa hyödyllisenä

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 8 §:ssä säädettyä poikkeamismahdollisuutta (kun asukasvalintaperusteiden mukaiset edellytykset täyttäviä hakijoita ei ole) enimmäistulorajoista poikkeamisen kannalta?

Pidämme poikkeamismahdollisuutta hyödyllisenä

Muuta lausuttavaa asetusluonnoksesta

Voitte kirjoittaa muut kommenttinne asiasta tai tarvittaessa koko lausunnon alla olevaan tekstikenttään

Pidämme tärkeänä, että jos tulorajat asetetaan, tulee niiden vaikutuksia seurata tarkasti. Koska tulorajojen asettaminen tulee vaatimaan tietojärjestelmämuutoksia, on suunniteltu asetusluonnoksen voimaantuloaika mielestämme liian aikainen.

Helsingissä 8.12.2023,

Helsingin kaupungin asunnot Oy

Jaana Närö

toimitusjohtaja

Närö Jaana

Helsingin kaupungin asunnot Oy - Jaana Närö