

Asia: VN/24516/2023

Asetusluonnos asukasvalinnan tulorajoista valtion tukemissa vuokra-asunnoissa

Enimmäistulorajojen käyttöönottamisen vaikutukset

Kannatatteko enimmäistulorajojen käyttöönottamista arava- ja pitkän korkotuen vuokra-asuntojen asukasvalinnassa?

En

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne uusille asunnonhakijoille?

Hidastaa asunnon saamista, aiheuttaa epävarmuutta sopivuudesta hakijaksi ja voi myös leimata hakijoita. Voi kokonaisuudessaan estää muuttamisen paikkakunnalle, jos vapaana on ainoastaan sopivia ARA-asuntoja.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne asunnon vaihtoa hakeville?

Elämäntilanteen muuttuessa sopivan asuntoon muuttaminen voi hankaloitua, mikä vaikuttaa negatiivisesti asukkaiden hyvinvointiin.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne vuokratoyhteisölle ja/tai kunnalle?

Asuttaminen hidastuu, tyhjäkäynti lisääntyy, käyttöasteet laskevat ja vuokratoyhteisöjen toimintaedellytykset heikkenevät. Kuntaan mahdollisesti töihin tulevat joutuvat jäämään asumaan toiselle paikkakunnalle, jos kunnan vuokra-asuntomarkkinat toimivat pääasiassa ARA-vuokratoyhtiön toimin.

Minkälaisia vaikutuksia enimmäistulorajojen käyttöönottamisella olisi mielestänne yhteiskunnallisesti?

Ihmisten motivaatio parantaa tulotasoaan omalla aktiivisuudellaan voi laskea, jos se vaikuttaa negatiivisesti sopivan asunnon saamiseen. Tällä taas on monia negatiivisia vaikutuksia yhteiskunnalle.

Ehdotetut enimmäistulorajat

Miten hyvin ehdotetut tulorajat ohjaisivat asunnot pienituloisille?

Hyvin

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

Asunnot ohjautuvat jo nyt pääosin pienituloisille.

Olisiko ehdotetuilla tulorajoilla vaikutusta asuinalueiden eriytymiskehitykseen?

Paljon

Tähän voitte perustella vastausta edelliseen kysymykseen.

On asuinalueita, joilla suuri osa asuntokannasta on ARA-rahoitteisia.

Poikkeaminen enimmäistulorajoista

Miten hyödyllisenä pidätte ehdotusta siitä, että asunnonhakijan muualla pysyvästi asuva alle 18-vuotias lapsi voitaisiin ottaa huomioon hakijan (yleensä etävanhemman) enimmäistulorajaa määriteltäessä, jos hakija ei muuten kykenisi hankkimaan lapsen hoidon kannalta tarvetta vastaavaa asuntoa?

Pidän erittäin hyödyllisenä. Etävanhemmalla tulee olla mahdollisuus sellaiseen asuntoon, että siinä on tilaa myös etävanhemman luona säännöllisesti vierailevalle lapselle. Lasten tapaamiskäytännöt saattavat myös ajansaatossa muuttua ja etävanhemmasta tullakin lähivanhempi.

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 7 §:n mukaista tilapäistä poikkeamislupaa (yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaiset ja tarpeelliset tilanteet sekä erittäin kiireelliset tilanteet) enimmäistulorajoista poikkeamisen kannalta?

Erittäin hyödyllisenä.

Miten hyödyllisenä pidätte asukasvalinta-asetuksen 8 §:ssä säädettyä poikkeamismahdollisuutta (kun asukasvalintaperusteiden mukaiset edellytykset täyttäviä hakijoita ei ole) enimmäistulorajoista poikkeamisen kannalta?

Erittäin hyödyllisenä. Tällainen tilanne on usein monella väestöltään vähenevällä paikkakunnalla.

Muuta lausuttavaa asetusluonnoksesta

Voitte kirjoittaa muut kommenttinne asiasta tai tarvittaessa koko lausunnon alla olevaan tekstikenttään

-

Jäntti Ville
Heinolan vuokra-asunnot Oy