

Lainsäädäntöneuvos Jyrki Jauhiainen
Oikeusministeriö

19. 03. 2009
ad 11. 41. 2003
Jauhiainen

Asia: Muutosesitys asunto-osakeyhtiölakiin

Esitämme muutosta nykyiseen asunto-osakelakiin siten, että yhtiöjärjestystä voi muuttaa määräenemmistöllä.

Mikäli taloyhtiön yhtiöjärjestyksessä on selviä epäkohtia yhtiövastikkeiden hinnoittelun kohdalla, kuten esim. molempien sekä lämpimän autotallin että ulkona olevan autokatoksen osakemäärä ja yhtiövastike ovat samat, on epäkohta ilmeinen. Tätä taustaa vasten olisi oikeudenmukaista, että määräenemmistö voisi korjata tällaisen epäkohdan.

Savonlinna 17.03.2009

Silja Sandell

Silja Sandell
Tulliportinkatu 2 B 21
57100 Savonlinna
0400-455146

Pertti Muhonen

Pertti Muhonen
Tulliportinkatu 2 C 28
57100 Savonlinna
040-5489842

Liitteet: Asunto Oy Savonlinnan Tulliportinranta Yhtiöjärjestyksestä

YHTIÖJÄRJESTYS

Yritys- ja yhteisötunnus: 0797188-9
Kaupparekisterinumero: 462.633

Yhtiö: Asunto Oy Savonlinnan Tulliportinranta

Käsittelevä toimisto: Etelä-Savon maistraatti
PL 293 (Raatihuoneenkatu 5 B)
50101 Mikkeli, puh. 071 87 51090

Jäljennöksen sisältö:
Voimassaoleva yhtiöjärjestys 26.10.2007
Voimassaoloaika 26.10.2007 -

Laki ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita on kumottu 1.1.1993. Siihen perustuvat yhtiöjärjestys- ja sääntömääräykset sekä sen nojalla tehdyt merkinnät ovat mitättömiä.

Tiedot on tulostettu koneellisesti kaupparekisterijärjestelmästä. Patentti- ja rekisterihallituksen paperille tulostettuna asiakirja on alkuperäinen ilman allekirjoitusta.

ASUNTO OY SAVONLINNAN TULLIPORTINRANNAN YHTIÖJÄRJESTYS

1. Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Savonlinnan Tulliportinranta ja kotipaikka Savonlinna.

2 Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Savonlinnan kaupungin

3. kaupunginosan korttelissa 44 sijaitsevaa tonttia n:o 2 ja sillä olevaa rakennusta ja autopaikkoja. Yhtiön omistamassa kerrostalossa on huoneistojen yhteenlasketusta pinta- alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3. Yhtiön osakepääoma on satakuusikymmentäkahdeksantuhattakuusisataaviisitoista (168.615) euroa. Osakkeiden lukumäärä on kolmetuhattaseitsemänsataan neljäkymmentäseitsemän (3747) kappaletta ja nimellisarvo neljäkymmentäviisi (45) euroa.

Yhtiökokouksen päätöksellä voidaan yhtiölle perustaa rakennus- ym. rahastoja.

4. Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja, varastoja ja autopaikkoja yhtiön omistamassa rakennuksessa ja tontilla seuraavasti:

Huon n:o	Kerros	Huoneisto tyyppi	Pinta- ala	Osakk. luku- määrä	Osakk. numerot
LTVI+AT 9	pohjakrs	varasto+ autot.	111,5	111	1-111
LTV 2	pohjakrs	varasto	167,7	167	112-278
VARASTO3	pohjakrs	varasto	12,0	2	279-280

Seuraavat osakkeet tuottavat oikeuden hallita yhtiön tontilla sijaitsevia autokatospaikkoja:

Autopaikka 32				1	281
Autopaikka 33				1	282
Autokatospaikka 34				1	283
Autokatospaikka 35				1	284
Autokatospaikka 36				1	285
Autokatospaikka 37				1	286
Autokatospaikka 38				1	287
Autokatospaikka 39				1	288
Autokatospaikka 40				1	289
Autokatospaikka 41				1	290
LH	I-krs	liikeh.	897,0	897	291-1187
AS 1	II-krs	3H+K+S	75,0	75	1188-1262
AS 2	II-krs	2H+K+S	50,0	50	1263-1312
AS 3	II-krs	3H+K+S	70,0	70	1313-1382
AS 10	II-krs	3H+K+S	70,0	70	1383-1452
AS 11	II-krs	2H+K+S	50,0	50	1453-1502
AS 12	II-krs	3H+K+S	68,0	68	1503-1570

AS 22	II-krs	3H+K+S	70,0	70	1571-1640
AS 23	II-krs	2H+K+S	50,0	50	1641-1690
AS 24	II-krs	3H+K+S	75,0	75	1691-1765
AS 4	III-krs	4H+K+S	108,5	108	1766-1873
AS 5	III-krs	3H+K+S	87,0	87	1874-1960
AS 13	III-krs	3H+K+S	70,0	70	1961-2030
AS 14	III-krs	2H+K+S	50,0	50	2031-2080
AS 15	III-krs	3H+K+S	68,0	68	2081-2148
AS 25	III-krs	3H+K+S	70,0	70	2149-2218
AS 26	III-krs	2H+K+S	50,0	50	2219-2268
AS 27	III-krs	3H+K+S	75,0	75	2269-2343
AS 6	IV-krs	4H+K+S	108,5	108	2344-2451
AS 7	IV-krs	3H+K+S	87,0	87	2452-2538
AS 16	IV-krs	3H+K+S	70,0	70	2539-2608
AS 17	IV-krs	2H+K+S	50,0	50	2609-2658
AS 18	IV-krs	3H+K+S	68,0	68	2659-2726
AS 28	IV-krs	3H+K+S	87,0	87	2727-2813
AS 29	IV-krs	4H+K+S	108,5	108	2814-2921
AS 8	V-krs	4H+K+S	108,5	108	2922-3029
AS 9	V-krs	3H+K+S	87,0	87	3030-3116
AS 19	V-krs	3H+K+S	70,0	70	3117-3186
AS 20	V-krs	2H+K+S	50,0	50	3187-3236
AS 21	V-krs	3H+K+S	68,0	68	3237-3304
AS 30	V-krs	3H+K+S	87,0	87	3305-3391
AS 31	V-krs	4H+K+S	108,5	108	3392-3499
AS 32	VI-krs	3H+K+S	101,0	101	3500-3600
AS 33	VI-krs	4H+K+S	108,5	108	3601-3708

Seuraavat osakkeet tuottavat oikeuden hallita yhtiön tontilla sijaitsevia lämmityspistorasioin varustettuja avoautopaikkoja.

	Osakk. luku- määrä	Osakk. numerot
Autopaikka 1	1	3709
Autopaikka 2	1	3710
Autopaikka 3	1	3711
Autopaikka 4	1	3712
Autopaikka 5	1	3713
Autopaikka 6	1	3714
Autopaikka 7	1	3715
Autopaikka 8	1	3716
Autopaikka 9	1	3717
Autopaikka 10	1	3718

Seuraavat osakkeet tuottavat oikeuden hallita yhtiön tontilla sijaitsevia autokatospaikkoja.

Osakk. luku-	Osakk. numerot
-----------------	-------------------

määrä

Autokatospaikka 11	1	3719
Autokatospaikka 12	1	3720
Autokatospaikka 13	1	3721
Autokatospaikka 14	1	3722
Autokatospaikka 15	1	3723
Autokatospaikka 16	1	3724
Autokatospaikka 17	1	3725
Autokatospaikka 23	1	3726
Autokatospaikka 26	1	3727
Autokatospaikka 27	1	3728
Autokatospaikka 28	1	3729
Autokatospaikka 29	1	3730
Autokatospaikka 30	1	3731

Seuraavat osakkeet tuottavat oikeuden hallita yhtiön tontilla sijaitsevia yhdistelmäpaikkoja.

	Osakk. luku- määrä	Osakk. numerot
Autotalli 1, 23,0 m2+autokatosp. 18	2	3732-3733
Autotalli 2, 25,0 m2+autokatosp. 19	2	3734-3735
Autotalli 3, 22,5 m2+autokatosp. 20	2	3736-3737
Autotalli 4, 22,5 m2+autokatosp. 21	2	3738-3739
Autotalli 5, 22,5 m2+autokatosp. 22	2	3740-3741
Autotalli 6, 21,5 m2+autokatosp. 24	2	3742-3743
Autotalli 7, 25,0 m2+autokatosp. 25	2	3744-3745
Autotalli 8, 32,0 m2+autokatosp. 31	2	3746-3747

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät seuraavat yhteistilat.

Lämmönjakohuone/ talovarasto	11,5 m2
Sähköpääkeskus/ puhelin	7,0 m2
VSS/ Säilytys	74,0 m2
Irtaimistovarastot	59,0 m2
Siivous	2,5 m2
Jäähdytetty talouskellari	29,0 m2
Urheiluvälinevarasto	22,0 m2
Kuivaushuone	10,0 m2

5. Yhtiön asioita hoitaa hallitus, johon kuuluu kolme (3) varsinaista jäsentä.

Hallituksen jäsenten toimikausi kestää valitsemisen jälkeen pidettävän seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen asti.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan toimikaudekseen. Isännöitsijä ei voi olla hallituksen puheenjohtaja.

Hallituksen kokouksista on pidettävä juoksevasti numeroitua pöytäkirjaa, jonka kokouksessa läsnä olleet allekirjoittavat.

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin asiat sitä vaativat.

6. Yhtiöllä on isännöitsijä, jonka valitsee hallitus.

Isännöitsijän tulee yhtiökokousten päätösten sekä hallituksen määräysten ja ohjeiden mukaisesti hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

7. Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja tai isännöitsijä, kumpikin yksin, tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

Prokuroiden antamisesta päättää hallitus

8. Yhtiön tilikausi päättyy 31. päivänä joulukuuta.

Tilinpäätöksen edelliseltä tilikaudelta tulee olla valmis seuraavan vuoden huhtikuun loppuun mennessä, jolloin tilinpäätösasiakirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoinaan on viimeistään annettava tilintarkastajille. Tilintarkastajan on annettava tilintarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle toukokuun 15. päivään mennessä.

9. Yhtiössä on yksi (1) varsinainen tilintarkastaja ja hänellä yksi (1) varatilintarkastaja.

Tilintarkastajan toimikausi on tilivuosi ja hänen tehtävänsä päättyy valitsemisen jälkeen seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

10. Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta ilmoituksella, joka postitetaan samassa ajassa kirjatun kirjein kullekin osakkeenomistajalle osakeluetteloon merkityllä osoitteella tai ilmoittamalla siitä samassa ajassa taloyhtiön ilmoitustauluilla.

11. Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä toukokuun 31. päivään mennessä.

Kokouksessa on esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen sekä liitetiedot;
2. tilintarkastuskertomus;

päätettävä

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta;
5. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista;
6. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle;
7. yhtiön talousarviosta ja osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen määrästä,