

KUVAILULEHTI

OIKEUSMINISTERIÖ

Julkaisun päivämäärä
31.3.2005

Tekijät (toimielimestä: toimielimen nimi, puheenjohtaja, sihteeri)		Julkaisun laji Työryhmän väliraportti	
Asunto-osakeyhtiölakityöryhmä Puheenjohtaja: Jyrki Jauhiainen		Toimeksiantaja Oikeusministeriö	
		Toimielimen asettamispäivä 18.5.2004	
Julkaisun nimi Osakkaan muutostöitä, yhtiön perusparannuksia ja uudistuksia sekä yhtiön ja osakkeenomistajan kunnossapitovastuuta koskeva sääntelytarve. Asunto-osakeyhtiölakityöryhmän väliraportti			
Julkaisun osat			
Tiivistelmä Asunto-osakeyhtiölakityöryhmä on tähän mennessä keskittynyt osakkaan muutostöitä, yhtiön perusparannuksia ja uudistuksia ja yhtiön ja osakkaan kunnossapitovastuuta sekä näihin liittyvää vastikkeen maksuvelvollisuutta koskevan sääntelytarpeen selvittämiseen. Työryhmässä on keskusteltu lähinnä nykytilasta, muutostarpeesta, käytettävistä keinoista, ehdotuksen päälinjoista ja pykäläluonnoksista, jotka on otettu muisti-oon pääasiallisten ehdotusten arvioinnin helpottamiseksi. Työryhmä ei ole vielä käsitellyt yksityiskohtaisesti ehdotusten perusteluluonnoksista (yksityiskohtaiset perustelut), jotka on tarkoitettu helpottamaan sen hahmottamista, miten työryhmän ehdotus poikkeaa yksityiskohtien osalta voimassa olevasta laista. Nyt julkaistavassa väliraportissa käsitellään muutostarvetta, joka liittyy muutostöihin, perusparannuksiin, uudistuksiin ja kunnossapitovastuuseen sekä niihin liittyvään vastikkeen maksuvelvollisuuteen. Työryhmän väliraportin voi tiivistää seuraavasti: - Ei ole ilmennyt tarvetta muuttaa voimassa olevan lain periaatteita eikä muutenkaan tehdä muutoksia, jotka vaikuttaisivat olennaisesti yhtiön tai osakkaiden oikeuksiin tai velvollisuuksiin. - Tarvittavat muutokset ovat lähinnä menettelytapojen selvennyksiä tai johtuvat esimerkiksi osakkeenomistajien teettämien muutostöiden yleistymisestä ja rakennustekniikan kehittämisestä.			
Avainsanat: (asiasanat) Asunto-osakeyhtiö, kiinteistö-osakeyhtiö, muutostyö, perusparannus, uudistus, lisärakentaminen, kunnossapitovastuu, yhtiövastike			
Muut tiedot (Oskari- ja HARE-numero, muu viitenumero) OM 11/41/2003, OM043:00/2003			
Sarjan nimi ja numero Oikeusministeriön lausuntoja ja selvityksiä 2005:11		ISSN 1458-7149	ISBN 952-466-282-5
Kokonaissivumäärä	Kieli suomi	Hinta	Luottamuksellisuus julkinen
Jakaja Oikeusministeriö		Kustantaja Oikeusministeriö	