

Lausunto

23.08.2024

Asia: VN/19970/2024

Lausuntopyyntö luonnoksesta laiksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Lausunnonantajasta

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy eli Vaso omistaa, ylläpitää ja tuottaa laadukkaita ja kohtuuhintaisia asumisoikeuskoteja kaikkiin elämäntilanteisiin. Vaso tarjoaa asumisoikeusasuntoja Turussa, Raisiossa, Naantalissa, Kaarinassa ja Liedossa. Asumisoikeusasuntoja yhteensä n. 3000 ja n. 5500 asukasta. Vaso on osa Turun kaupunkikonsernia. Vaso toimii yleishyödyllisenä yhtiönä kustannustehokkaasti ja jakamatta vastikkeetonta etua osakkailleen. Vaso ei tavoittele liiketaloudellista voittoa. Vaso on perustettu vuonna 1990.

Lausunto

Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy suhtautuu kriittisesti Aran tehtävien siirtoon ympäristöministeriöön. Ensinnäkin ympäristöministeriön asettama työryhmä valtion tukeman asuntotuotannon kehittämiseksi aloitti toimikautensa vasta 1.5.2024. Hallituksen talouspoliittisen ministerivaliokunnan päätös ARAn lakkauttamisesta on odottamaton kesken selvitystyötä, eikä vaikuta perustuvan laajaan selvitystyöhön.

Suomi on toteuttanut toimivaa asuntopolitiikkaa kymmeniä vuosia. Viime vuosina sosiaalisen asuntotuotannon toimivuutta on pidetty myös kansainvälisesti erittäin toimivana. ARAn lakkauttaminen vahvistaa mielikuvaa, että hallitus luopuu asuntopolitiikan kehittämisestä. Miten tulevaisuudessa huolehditaan sosiaalisesta ja kohtuuhintaisesta asumisesta, jolle on myös jatkossa tarvetta?

Siirtoa perustellaan myös tulevina vuosina pienentyvällä korkotukilainavaltuudella sekä Aran myöntämien asumisen erityisryhmien investointiavustusten ja korjausavustusten määrän vähentymisellä. Samoin viitataan muiden Aran myöntämien avustusten, kuten rakennusten energiatehokkuusavustuksen päättymiseen. Julkisen talouden suunnitelma on laadittu vuoteen 2027 saakka. Sen jälkeen käytössä olevaa korkotukilainavaltuutta tai mahdollisia avustuksia ei voida ennakoita. Pikainen ja valmistelematon toiminnansiirto ei myöskään tue mielikuvaa toiminnan tehostamisesta tai tuloksellisuuden lisäämisestä.

Aran toimintojen siirrosta tulisi luopua.

Aspala Maria
Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy