

Asia: VN/19970/2024

Lausuntopyyntö luonnoksesta laiksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kiittää mahdollisuudesta lausua luonnoksesta hallituksen esityksestä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta.

Lausunnon antajasta

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset ammattilaiset. Jäsenemme ovat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajia, rakennuttajia ja käyttäjiä tai näiden ammattimaisia edustajia. Raklin jäsenenä on muun muassa merkittäviä ammattimaisia vuokra- ja asumisoikeusasuntojen omistajia. Jäsenemme investoivat rakennetun ympäristön uudis- ja korjaushankkeisiin vuosittain 5–10 mrd €. Raklin jäsenten omistama kiinteistökanta Suomessa on noin 100 milj. m².

Yleistä

Lakiesityksessä ehdotetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamista ja Aralle kuuluvien tehtävien siirtämistä ympäristöministeriöön perustettavaan elimeen. Siirron tavoitteena on muun muassa tehostaa toimintaa keskittämällä asuntopolitiikkaa koskevat tehtävät ympäristöministeriöön sekä valtion asuntopolitiikan tehokas strateginen ohjaus ja seuranta.

Esityksellä ei ole tarkoitus vaikuttaa Aran tehtäviin tai asuntopolitiikan toimeenpanoon muutoin kuin hallinnollisena uudistuksena toiminnan organisointiin. Tukien myöntäminen, valvontatoiminta ja muu toiminta jatkuisivat keskeytyksettä.

Kommentit lakiesitykseen

Raklin näkemyksen mukaan hallintouudistuksen yhteydessä on olennaista kehittää asuntorakentamisen tukiprosesseihin liittyviä menettelyjä sekä joustavoittaa ja yksinkertaistaa prosesseja. Keskeisiä näkökulmia ovat ennustettavuus, standardoidun menetelmän käyttöönotto hankkeiden kustannustenlaskentaan kohtuuhintaisuuden arvioimiseksi sekä tukia/avustuksia hakevien tasapuolinen kohtelu prosessin aikana. Valtion tukemiin asuntohankkeisiin ei tule sisällyttää jatkossa laadullisia lisävaateita rakentamista koskevan sääntelyn lisäksi kuten tilanne on tällä hetkellä. Valtion tukemassa tuotannossa pitää mahdollistaa myös erilaiset rakennushankkeiden toteutusmallit kuten allianssi.

On tärkeää, että Aran tehtäviin kuuluvien tukien hyväksyminen ja myöntäminen jatkuvat keskeytyksettä hallinnollisesta muutoksesta huolimatta.

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry

Tasa Aija
Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry