

Asia: VN/19970/2024

## **Lausuntopyyntö luonnoksesta laiksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Isännöintiliitto katsoo, että Aran tehtävien siirto hallitusti ympäristöministeriöön voi parantaa asuntopolitiikan strategista suunnittelua ja ohjausta sekä alan lainsäädäntötyötä. Lisäksi Isännöintiliitto näkee myönteisenä hallinnonalan päällekkäisten tehtävien ja toimintojen karsimisen.

Siirto myös lisää asumisen tukien läpinäkyvyyttä, kun valtion tuesta eri asumismuodoille tulee osa valtion vuosittaisia budjettineuvotteluja.

Isännöintiliitto haluaa kuitenkin kiinnittää erityistä huomiota siihen, että Aran lakkauttaminen vaikuttaa merkittävästi vuokrataloyhtiöiden arkeen. Uudistuksessa onkin kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että ARA-tuetun asuntotuotannon arki ja valvonta sujuu jatkossakin. Kaiken kaikkiaan Aran tehtävien siirto ympäristöministeriöön tulee hoitaa niin, että varmistetaan kaikkien tehtävien riittävä resurssointi ja olemassa olevien yhteistyökäytäntöjen jatkuvuus.

Lisäksi Isännöintiliitto muistuttaa siitä, että rakennusten energiatehokkuusdirektiivin kansallinen implementointi olisi lisännyt Aran tehtäviä mm. energiatodistusjärjestelmän kehittämisen myötä. Nämä lisääntyvät tehtävät tulee muistaa myös Aran lakkauttamisen jälkeen.

Vaaja Riikka  
Suomen Isännöintiliitto ry

