

Lausunto

21.08.2024

Asia: VN/19970/2024

Lausuntopyyntö luonnoksesta laiksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Ympäristöministeriölle

ASIA: LAUSUNTO LUONNOKSESTA LAIKSI ASUMISEN RAHOITUS- JA KEHITTÄMISKESKUKSESTA ANNETUN LAIN KUMOAMISESTA

VIITE: YMPÄRISTÖMINISTERIÖN LAUSUNTOPYYNTÖ 12.7.2024 DNRO VN/19970/2024

Helsingin kaupungin asunnot Oy (jäljempänä Heka) kiittää mahdollisuudesta lausua ympäristöministeriölle luonnoksesta laiksi asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta, ja lausuu pyydettyä kunnioittaen seuraavaa.

Lausunnonantajasta

Heka on Suomen suurin asuntoja omistava yhtiö, jonka osakekannan omistaa kokonaan Helsingin kaupunki. Omistamme n. 54 500 asuntoa, jotka kaikki sijaitsevat Helsingissä ja jotka kaikki ovat valtion tukemia Ara-vuokra-asuntoja.

Lausuntomme

Talouspoliittinen ministerivaliokunta linjasi valtion tukeman asuntotuotannon kehittämisen työryhmän työn pohjalta 24.6.2024, että Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus Aran tehtävät siirretään ympäristöministeriöön ja Aran tehtävien toteuttaminen erillisenä virastona lakkautetaan 31.12.2024.

Heka suhtautuu kriittisesti Aran tehtävien siirtoon ympäristöministeriöön. Katsomme, ettei Aran tehtävien siirrolle ympäristöministeriöön ole osoitettu olennaisia eikä riittäviä perusteluja. Mielestämme päätös näyttää enemmänkin valtion tukeman asuntotuotannon ja sen tarvitsemien viranomaistoimintojen alasajolta.

Emme usko, että siirto tehostaa toimintaa tai tuo mukanaan toimintamenosäästöjä. Päinvastoin pelkäämme, että siirto tulee hidastamaan Ara-hankkeiden käytännön hoitamista ja siten ennestään vaikeuttamaan kohtuuhintaisen Ara-tuotannon toteuttamista.

Helsingissä 21.8.2024

Helsingin kaupungin asunnot Oy

Jaana Närö

toimitusjohtaja

Närö Jaana
Helsingin kaupungin asunnot Oy