

Lausunto

23.08.2024

Asia: VN/19970/2024

Lausuntopyyntö luonnoksesta laiksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Ympäristöministeriölle

ASIA: Lausunto luonnoksesta laiksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta

VIITE: Ympäristöministeriön lausuntopyyntö 12.7.2024 DNRO VN/34558/2023

AVAIN ASUNNOT | LAUSUNTO

Avain Asunnot haluaa tuoda esiin, että asuntorakentaminen on pitkäjänteistä toimintaa ja vaatii sitoutumista toimijoilta. Kaupungistumiskehitys Suomessa jatkuu edelleen ja kasvava maahanmuutto luo yhä suurempaa painetta kasvukeskuksille tarjota erilaisia asumisratkaisuita myös tulevaisuudessa. Valtion tukemalla asuntotuotannolla on ollut merkittävä rooli tässä kehityksessä, erityisesti suhdannevaihteluiden aikana.

Yhden asuntorakentamishankkeen aikaikkuna raakamaasta valmiiksi asunnoksi kestää ajallisesti useita vuosia ja vaatii myös huomattavia pääomia. Asumisen ja asuntorakentamisen pitkäjänteinen suunnittelu ja ennustettavuus ovat avainasemassa paitsi kaupunkikehityksen, myös rakentamisteollisuuden elinvoiman ja työvoiman saatavuuden näkökulmasta.

ARAn pääasiallinen tehtävä on ollut asumiseen ja asuntorakentamiseen liittyvien avustusten, tukien ja takausten myöntäminen. Avain Asunnot pitää tärkeänä, että valtion rahoittama uudisasuntotuotanto ja niihin liittyvät perusparannushankkeet on jatkumo, johon ei saa tulla

katkosta siirtymävaiheen aikana. Tässä yhteydessä on syytä kiinnittää erityistä huomiota siihen, että uudis- ja perusparannushankkeisiin liittyvä ja vireillä oleviin hakemuksiin perustuva päätöksenteko on ripeää myös siirtymävaiheen aikana ja kaikkien hallintamuotojen ARAn määrärahat tulee kokonaisuudessaan käytetyksi.

Kunnioittavasti

Avain Asumisoikeus

Elias Kiviranta, johtaja

Kiviranta Elias
Avain Asumisoikeus Oy