

Asia: VN/19970/2024

## **Lausuntopyyntö luonnoksesta laiksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Lausunnonantaja KAS asunnot Oy on valtakunnallinen 40 kunnan omistama vuokratyöyhtiö. Vuokraamme kohtuuhintaisia asuntoja eri elämäntilanteisiin 38 paikkakunnalla. Meillä on vuokra-asuntojen lisäksi noin 400 asumisoikeusasuntoa viidellä paikkakunnalla. Merkittävä osa asunnoistamme on rakennettu valtion rahoituksella, aravalainalla tai pitkäaikaisella korkotukilainalla.

Jatkuvalla asuntokannan kehittämistyöllä ja rakennuttamalla uudiskohteita vastaamme asumisen nykytarpeisiin. Rakentamisessa panostamme laatuun ja turvallisuuteen.

KAS asuntojen missio on tarjota luotettavaa, turvallista ja kohtuuhintaista asumista.

Lakiluonnoksessa esitetään kumottavaksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta (Ara) annettu laki, mikä tarkoittaa viraston lakkauttamista. Luonnoksen mukaan Aran nykyiset tehtävät ja henkilöstö siirretään ympäristöministeriöön perustettavaan erilliseen elimeen. Tehtävien on tarkoitus siirtyä Aralta ympäristöministeriölle 1.1.2025.

KAS asunnot Oy on toiminut vuosien ajan yhteistyössä Ara kanssa niin rakentamiseen ja peruskorjauksiin kuin avustuksiin ja valvontaankin liittyvissä asioissa. Yhteistyö on vuosien saatossa muodostunut toimivaksi, ja KAS asunnot arvostaa tehtyä yhteistyötä Aran kanssa.

KAS asunnot ymmärtää tarpeen tehostaa, keskittää ja kehittää Aran vastuulla olevia tehtäviä ja samalla vähentää ympäristöhallinnon osin päällekkäisiä toimintoja. KAS asunnot suhtautuu kuitenkin jokseenkin kriittisesti Aran lakkauttamiseen ja sen tehtävien siirtämiseen ympäristöministeriölle esitetystä hyvin kiireellisessä aikataulussa. Pidempi siirtymäaika takaisi varmemmin siirrettävien tehtävien ja myös olennaisten tietojärjestelmien saumattoman jatkumon. KAS asunnot kiinnittää huomiota myös siihen, että lakiluonnoksesta ei ilmene, millaisia vaihtoehtoisia ratkaisuja Aran toimintojen kehittämiseksi ja tehostamiseksi on selvitetty kuin niiden siirtäminen ympäristöministeriöön.

Toimintoja tehostettaessa on samalla huolehdittava toiminnan jatkumisen edellytyksistä. Hallituksen esityksen mukaan Aran lakkauttamisen ja tehtävien siirron ympäristöministeriöön ei ole tarkoitus vaikuttaa muutoin kuin hallinnollisena uudistuksena toimintojen organisointiin. KAS asunnot pitää erittäin tärkeänä, että siirrosta huolimatta palvelut, toiminnot ja kehitystyö jatkuvat keskeytyksettä ilman, että siirto tulee heijastumaan Ara-hankkeiden käsittelyyn viivästyksinä tai tiedonkulun katkoksina. Valtion tukeman asuntotuotannon toteuttaminen on monivaiheista ja vaatii pitkäjänteistä työtä. Ennakoimattomat, pitkät viivästykset saattavat johtaa kokonaisten hankkeiden raukeamiseen.

KAS asunnot pitää tärkeänä, että kohtuuhintaiseen asumiseen ja rakentamiseen panostetaan jatkossakin, ja että kohtuuhintaisen asumisen malleja kehitetään edelleen.

Laine Laura  
KAS asunnot Oy