

Asia: VN/19970/2024

## **Lausuntopyyntö luonnoksesta laiksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

ARA:n sulauttaminen ympäristöministeriöön merkinnee sille annettujen tehtävien jatkumista ilman muutoksia organisaatiomuutoksen lisäksi. Kuitenkin suuren tehtäväkokonaisuuden siirtäminen ml. tietojärjestelmät vaatii oman aikansa suunnitteluun, testaamiseen, rinnakkaisajoon ja korjauksiin. Virheet ja viiveet ovat kokemuksen mukaan aiheuttaneet vakavia häiriöitä ja toiminnan keskeytyksiä, ja vakavia haittoja eri osapuolille. Myös ARA:n jonotusnumeroiden antaminen aiheutti viime vuonna hankalia tilanteita, jopa oikeusturvan kannalta. SASO on huolissaan siitä, miten asumisoikeuden haltijoiden ja hakijoiden välttämättömät asiat ja tilanteet hoidetaan siirtymäaikana.

Voisi olla tarpeen suorittaa ARA:n sulauttaminen tahdistaen se paremmin toiminnassa oleviin muihinkin muutoksiin. Vuosi 2025 on vielä aso-rakentamista suurella volyymilla. Toimintaorganisaation muuttaminen kesken sitä ei liene turvallinen etenemistapa. Ehkä vasta 31.12.2025 olisi parempi muutoksen ajankohdaksi eikä 1.1.2025. Toinen myös harkittava muutoshetki voisi olla 30.6.2025 tai samaan aikaan, kun Valtion asuntorahasto lakkaa ja sulautetaan osaksi valtion budjettia.

Ohessa lyhyt luettelo asumisoikeuden haltijoiden huolenaiheista, joiden hoitamattomuus ei saisi vaarantua organisaation muutoksessa:

Vastikkeiden kohtuullisuuden valvonta

Vastikkeiden nousu ylisuurten remonttien vuoksi.

Asukashallinnon lain mukaisuus, ml. taloustietojen saanti ja läpinäkyvyys ja aito asukasdemokratia.

Pelko vuokralaistamisesta.

Asumisoikeuslain toteutuminen

Veli Savolainen  
Suomen asumisoikeusasukkaat Ry ( SASO )