

Asia: VN/19970/2024

## **Lausuntopyyntö luonnoksesta laiksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Lahden kaupunki kiittää mahdollisuudesta lausua Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen lakkauttamisesta.

Lakiluonnoksessa esitetään kumottavaksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta (Ara) annettu laki, mikä johtaisi viraston lakkauttamiseen. Aran nykyiset tehtävät ja henkilöstö siirrettäisiin ympäristöministeriöön perustettavaan erilliseen yksikköön. Aran lakkauttaminen ja tehtävien siirto astuisivat voimaan vuodenvaihteessa 2024-2025. Lakkauttamispäätöstä perustellaan valtionhallinnon tuottavuusohjelmalla ja Aran supistumisella: avustusvaltuuksien toimintamenojen leikkausten myötä pidetyt yt-neuvottelut supistivat Aran henkilöstömäärän tasolle, jota ei päätöksen mukaan voida pitää tarkoituksenmukaisena järjestää erillisenä virastona. Lisäksi esitysluonnoksen mukaan talouspoliittinen ministeriövaliokunta on päättänyt, että Valtion asuntorahaston toiminta talousarvion ulkopuolisena rahastona lakkautetaan ja rahasto sulautetaan osaksi valtion talousarviota 1.1.2026.

Henkilöstömäärän ja tehtävien väheneminen on suoraa seurausta nykyisen hallituksen tekemistä asuntopoliittisista ratkaisuista ja erityisesti valtion asuntopoliitiikan systemaattisesta roolin kaventamisesta, mikä itsessään on toimen varsinaisen em. toimenpiteitä toteuttavan ja valvovan viraston lakkauttamista huolestuttavampaa. Lahden kaupunki pitääkin nykyistä linjaa valtionhallinnossa huolestuttavana kehityssuuntana, koska asuminen on yksi ihmisten välttämättömistä toiminnoista ja Aralla on ollut keskeinen rooli pitkäjänteisen asuntopoliitiikan turvaajana.

Lahden kaupunki kritisoi lainsäädännön ja sen toimeenpanon tiukkaa aikataulua ja puutteellista erilaisten vaihtoehtojen tarkastelua, jossa erilaiset mallit Aran tehtävien järjestämiseksi olisi

tarkkaan tutkittu. Toivoimme että erilaiset organisaation taloudelliseen tehostamiseen tähtäävät mallit ja keinot tutkitaan tarkemmin ja erilaisten vaihtoehtojen harkinnan tulokset tuotaisiin esiin lain esitöissä. Mikäli lakkauttamiseen päädytään, tulisi siirron toimeenpanoa lykätä ainakin vuodella, jotta varmistetaan sujuva toimintojen siirto ilman toimintaan aiheutuvia katkosia.

Elinkeinopoliittisesti Aran merkitys Lahden kaupungille ja Lahden kaupunkiseudulle on ollut myös tärkeä sen ollessa lähes ainoa valtion virasto, jonka kotipaikka on Lahdessa. Mikäli organisaatiomuutoksessa edetään, Lahden kaupunki toivoo niille Araan työllistyneille lahtelaisille mahdollistettavan työskentely kotikaupungistaan käsin myös tulevaisuudessa. Lahden kaupunki ja kaupungissa toimivat vuokra-asuntoyhtiöt ovat vuosia tehneet pitkäjänteistä kehittämissyhteistyötä Aran kanssa, mistä olemme erittäin kiitollisia. Lahden kaupunki toivoo, että myös vastaisuudessa yhteistyö jatkuisi aktiivisena, mahdollisimman ennustettavana ja pitkäjänteisenä valtiontukeman kohtuuhintaisen asumisen ja kaupunkien sosiaalisen eheyden varmistamiseksi.

Vanninen Helene

Lahden kaupunki - Lahden kaupunki, kaupunkisuunnittelu