

Asia: VN/19970/2024

Lausuntopyyntö luonnoksesta laiksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Vuokralaiset ry on vuokralaisten ja asumisoikeusasukkaiden edunvalvonta- ja neuvontajärjestö.

Ara:n toiminnan tehostaminen toiminnallisesti olisi pitänyt tehdä jo aikaisemmin. Nyt tehtävä lakkauttaminen ensimmäisenä askeleena on kohtuuton henkilöstön ja palveluita käyttävien sidosryhmien näkökulmasta. Toiminnan tehostaminen on yleisesti kannatettavaa, mutta samalla on huolehdittava toiminnan edellytyksistä.

Eriyisen ongelmallisena pidämme tulossa olevaa isoa periaatteellista muutosta, jossa ministeriön toimintaa laajennetaan toiminnallisesti yli lainsäädännön valmistelun. Ministeriöt eivät ole luonteeltaan operatiivisia toimijoita.

Aikataulu viraston lakkauttamisessa on suorataan kiireinen. Tehtävien siirtäminen ja lainsäädännön valmistelu on tehtävä huolellisesti. Pidämme aikataulun väljentämistä välttämättömänä, jotta toiminnan sujuvuus varmistetaan siirrosta huolimatta.

Siirto ei saa aiheuttaa viivästyksiä korkotukilainahakemusten käsittelyyn tai energiatodistusten saamiseen.

Kehittämisen osalta näemme välttämättömäksi siirron yhteydessä toteuttaa rahoitushakemusten osalta palvelulupauksen hakemusten läpimenoajoista, jota nykyisessä järjestelmässä ei ole. Lupauksen tulee koskea kaikkia oikea-aikaisesti ja oikeansisältöisesti toimitettuja hakemuksia.

Lakiluonnoksen perusteluissa todetaan, että Aran tehtävien siirtäminen ympäristöministeriöön on tarpeen henkilöstömäärän vähentymisen vuoksi. Perusteluissa ei kuitenkaan esitetä näkemyksiä,

jotka tukisivat väitettä siirron toiminnan tehostamisesta. Toimitilojen osalta toteamme, että Aralla ei ole enää nykyisinkään erillisiä toimitiloja tai asiakaspalvelupistettä.

Tuen myöntämisen lisäksi Aralle kuuluu valtion tukemiin asuntoihin liittyvien käyttö- ja luovutusrajoitusten valvonta. Ara ohjaa ja valvoo yleishyödyllisten asuntoyhteisöjen toimintaa, valvoo ARA-vuokra-asuntojen vuokrien määrittystä sekä ohjaa asuntojen asukasvalintaa. Aralle kuuluu myös valtion tukemien asumisoikeusasuntojen asukasvalinnan, asukashallinnon ja käyttövastikkeiden valvonta.

Lisäksi kannamme huolta asumisen ja asuntomarkkinoiden informaatiopalveluista ja

tutkimushankkeiden tulevaisuudesta. Näiden tehtävien hoito laadukkaasti on pienituloisten asukkaiden näkökulmasta välttämätöntä. On kokemusperäistä tietoa, että vuokranmäärityksessä on ongelmia kuten myös asukashallinnon organisoinnissa. Asukkaiden vaikutusmahdollisuudet ja tiedonsaantioikeus eivät saa vaarantua siirron yhteydessä.

Tehtäväsiirron yhteydessä on turvattava olemassa olevien prosessien jatkuvuus kaikkien toimintojen osalta.

Emme usko, että siirto tehostaa toimintaa tai tuo mukanaan toimintameno säästöjä.

Esityksessä todetaan VAR:n lakkauttaminen sekä varojen siirto budjettiin. Nyt esitetty VAR lakkauttaminen ja varojen siirto budjettiin tarkoittaa Vuokralaiset ry:n näkökulmasta käytännössä ARA-tuotannon lakkauttamista.

Kun budjetti on tiukka, tuskin löytyy varoja vastasykliseen ara-tuotannon rahoittamiseen, jolloin pienituloisille tarkoitettujen ara-asuntojen tuotantomäärät pienenevät entisestään.

Anne Viita

Toiminnanjohtaja

Vuokralaiset VKL ry

Viita Anne
Vuokralaiset VKL ry