

Asia: VN/19970/2024

## **Lausuntopyyntö luonnoksesta laiksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Helsingin kaupunki sekä sen omistamat ARA-yhteisöt ovat toimineet läheisessä yhteistyössä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus Aran kanssa valtion tukeman asuntokannan rakentamiseen, ylläpitoon, kehittämiseen ja valvontaan sekä erilaisiin asumista ja rakentamista koskeviin valtiovastuuksiin liittyvissä asioissa. Erityisen tärkeitä näissä kysymyksissä ovat matalan kynnyksen vuoropuhelu, toimivat yhteistyökäytännöt sekä toiminnan ennakoitavuus ja pitkäjänteisyys, sillä valtion tukeman asuntotuotannon rakentamisprosessit ovat useita vuosia kestäviä ja kantaa koskevat rajoitukset vuosikymmenten mittaisia. Ennakoimattomat viivytykset, epäselvyydet tai muutokset esimerkiksi rakentamishankkeiden rahoitusprosessissa aiheuttavat kustannuksia, jotka koituvat lopulta asukkaiden maksettavaksi.

Helsingin kaupunki pitää arvokkaana tähänastista ARAn kanssa toteutunutta yhteistyötä, jossa käytäntöjä on kehitetty ja asuntopolitiikan toimeenpanoon liittyviä käytännön pulmia ratkottu pitkäjänteisesti säännöllisellä vuoropuhelulla. Kaupunki toivoo, että yhteistyö jatkuu aktiivisena ja kehittyy edelleen palvelemaan valtion tukeman asuntokannan rakentamista ja kehittämistä. Helsingin kaupunki pitääkin erityisen tärkeänä, että Aran tehtävien siirto ympäristöministeriöön hoidetaan niin, että varmistetaan tehtävien riittävä resurssointi ja olemassa olevien yhteistyökäytäntöjen ja palvelujen jatkuvuus sekä valtion tukemaan asuntotuotantoon liittyvän erityisosaamisen säilyminen.

On tärkeää, että asumisen ja rakentamisen kehittämiseen panostetaan jatkossakin myös kansallisella tasolla, eikä asuntopolitiikan painoarvo kansallisessa keskustelussa kärsi viraston lakkauttamisen myötä. Asuminen linkittyy merkittäviin yhteiskunnallisiin kysymyksiin, ja vahvaa kansallista, yli hallituskausien ulottuvaa asuntopolitiikkaa tarvitaan tulevaisuudessakin.

Dhalmann Hanna  
Helsingin kaupunki, Kaupunginkanslia