

Asia: VN/19970/2024

## **Lausuntopyyntö luonnoksesta laiksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta**

### Lausunnonantajan lausunto

#### **Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään**

Espoon Asunnot Oy:n lausunto luonnoksesta laiksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta

Viite: Ympäristöministeriön lausuntopyyntö VN/19970/2024

Espoon Asunnot Oy kiittää mahdollisuudesta lausua ympäristöministeriölle luonnoksesta laiksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta. Espoon Asunnot Oy lausuu kunnioittaen seuraavaa.

Espoon Asunnot Oy on Espoon suurin vuokranantaja. Espoon Asunnot Oy toimii omakustannusperiaatteella ja Espoon kaupunki omistaa koko sen osakekannan. Espoon Asunnot Oy:n perustehtävä on edistää Espoon hyvinvointia tarjoamalla hyviä ja kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja nykyisille ja tuleville espoolaisille.

Espoon Asunnot Oy kuuluu yleishyödyllisten ja omakustannusperusteella toimivien vuokratulo- ja asumisoikeusyhteisöjen toimialajärjestykseen eli KOVA ry:een (Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat). KOVA ry on antanut oman lausuntonsa asiassa, johon Espoon Asunnot Oy yhtyy seuraavia näkökohtia lisäksi painottaen.

Talouspoliittinen ministerivaliokunta linjasi valtion tukeman asuntotuotannon kehittämisen työryhmän työn pohjalta 24.6.2024, että Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus Aran tehtävät

siirretään ympäristöministeriöön ja Aran tehtävien toteuttaminen erillisenä virastona lakkautetaan 31.12.2024.

Espoon Asunnot Oy katsoo, ettei erilaisia malleja Aran tehtävien järjestämiseksi ole tarkkaan tutkittu eikä muutoksen vaikutuksia taikka siitä saatavia hyötyjä ole arvioitu ja avattu puolueettomasti eikä läpinäkyvästi. Tästä johtuen Espoon Asunnot Oy suhtautuu kriittisesti Aran tehtävien siirtoon ympäristöministeriöön. Muutos ei saa vaikuttaa kohtuuhintaisen asuntotuotannon merkityksen vähenemiseen ja riittävät resurssit kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteuttamiseen tulee taata myös tulevaisuudessa.

Espoon Asunnot Oy pitää siirron suunniteltua aikataulua turhan kiireisenä. Olisi tärkeää, että Aran toimintojen henkilöresurssit, tietojärjestelmät ja sähköiset palvelut vastaisivat heti muutoksen alusta alkaen toiminnan vaatimuksiin ja palvelutarpeeseen niin, että asiakkaiden toiminnot ja hankkeiden eteneminen eivät viivästyisi. Hankkeiden käsittelyaikoja tulisi pikemmin nopeuttaa kuin hidastaa. Huolena on, että muutoksen tiukka aikataulu vaarantaa toiminnan jatkuvuuden aiheuttaen toimintaan katkoksia ja näin viivästyttäen toimintoja, palveluita ja hankkeiden käsittelyä.

Edelleen Espoon Asunnot Oy korostaa, että ympäristöministeriöön syntyvän uuden yksikön tulee toimia aloitteellisesti sekä jatkaa ja tukea asuntoasioihin liittyvää tutkimus- ja kehitystyötä.

Maankäyttö- ja kaupunkisuunnittelu, infrarakentaminen sekä kiinteistöinvestoinnit ovat erittäin kalliita ja pitkiä, vuosia kestäviä, prosesseja. Niiden vaikutus ulottuu vuosikymmenten tai jopa satojen vuosien päähän tulevaisuuteen. Hallituskausittain vaihteleva ja tempoileva asuntopolitiikka ei palvele pienen maan etua, eikä lisää asukkaiden, omistajien, alan toimijoiden tai sijoittajien luottamusta. Espoon Asunnot Oy painottaa, että olisi tärkeää löytää yli hallituskausien jatkuva pitkä linja asuntopolitiikassa ja sopia siitä parlamentaarisesti, vaikkakin se edellyttäisi kompromissien tekemistä.

Kammonen Jaakko  
Espoon Asunnot Oy

Lehtonen Elina  
Espoon Asunnot Oy