

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi positiivisesta luottotietorekisteristä annetun lain muuttamisesta (taloyhtiölainat)

Johdanto

Positiivinen luottotietorekisteri on Verohallinnon Tulorekisteriyksikön ylläpitämä rekisteri, josta säädetään laissa positiivisesta luottotietorekisteristä (739/2022). Positiivinen luottotietorekisteri sisältää tietoja luonnollisten henkilöiden luotoista ja tuloista. Rekisterin tarkoituksena on torjua ylivelkaantumista luomalla parempi tietopohja sekä yksittäisiin luotonantotilanteisiin että rahoitusvakauden ja luottomarkkinoiden seurantaan ja valvontaan. Positiivinen luottotietorekisteri otettiin käyttöön kuluttajaluottojen osalta 1.4.2024.

Hallituksen esityksen luonnos sisältää lakiehdotuksen positiivisesta luottotietorekisteristä annetun lain muuttamiseksi. Ehdotettavien muutosten tarkoituksena on mahdollistaa se, että huoneistotietojärjestelmästä siirretään positiiviseen luottotietorekisteriin taloyhtiölainojen osakaskohtaisia velkaosuuksia koskevia tietoja. Laissa täsmennettäisiin tyhjentävästi ne tiedot, jotka voitaisiin luovuttaa luotonantajille luottotietoraportilla.

Positiivisesta luottotietorekisteristä annettuun lakiin ehdotetaan myös lisättäväksi luotonantaja koskeva velvollisuus tunnistaa luotonhakija ennen tietojen hakemista rekisteristä. Muutoksen tarkoituksena on vähentää tietojen väärinkäytösriskejä.

Tavoitteet

Muutosten tavoitteena olisi varmistaa, että rekisteri on tietosisällöltään nykyistä kattavampi ja siten riittävä ja asianmukainen luonnollisen henkilön luottokelpoisuuden arvioinnin kannalta. Erilaiset asumiseen liittyvät lainat muodostavat kokonaisuutena lähes kolme neljäsosaa kotitalouksien velkaantumisesta.

Vastausohjeet vastaanottajille

Oikeusministeriö pyytää lausuntoanne hallituksen esityksen luonnoksesta. Myös muut kuin alla jakelukohdassa mainitut tahot voivat antaa lausunnon. Lausunto pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön. Lausuntoa ei tarvitse lähettää erikseen sähköpostitse tai postitse.

Lausunnon antaakseen vastaajan tulee rekisteröityä ja kirjautua lausuntopalvelu.fi:hin. Tarkemmat ohjeet palvelun käyttämiseksi löytyvät lausuntopalvelu.fi:n sivuilta Ohjeet > Käyttöohjeet. Palvelun käyttöönoton tukea voi pyytää osoitteesta lausuntopalvelu.om@gov.fi.

Huomaattehan, että kaikki lausunnot ovat julkisia ja ne julkaistaan lausuntopalvelu.fi:ssä.

Aikataulu

Lausunnot pyydetään toimittamaan oikeusministeriölle lausuntopalvelu.fi:n kautta viimeistään 31.12.2024.

Valmistelijat

Lisätietoja asiasta antaa

Lainsäädäntöneuvos Virpi Koivu, oikeusministeriö, p. 02951
50071 (etunimi.sukunimi@gov.fi)

Hankepäällikkö Arto Leinonen, valtiovarainministeriö, p. 02955
30450 (etunimi.sukunimi@gov.fi)

Linkit

<https://oikeusministerio.fi/hanke?tunnus= OM016:00/2024> - Oikeusministeriön hankesivu

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2022/20220739> - Laki positiivisesta luottotietorekisteristä

<https://oikeusministerio.fi/sv/projekt?tunnus= OM016:00/2024> - Statsrådets projektportal

<https://www.finlex.fi/sv/laki/ajantasa/2022/20220739> - Lag om ett positivt kreditupplysningsregister

Liitteet:

[HE-luonnos_PLTR_HTJ.pdf](#) - HE-luonnos

[Sammandrag med lagförslag.pdf](#) - Sammandrag med lagförslag

Jakelu:

Aktia
Danske Bank
DNB Autorahoitus
Eduskunnan oikeusasiamies
Elinkeinoelämän Keskusliitto EK
Etelä-Suomen aluehallintovirasto
Finanssiala
Finanssivalvonta
Finnvera Oy
Fixura AB Oy

Ikano Bank AB
Kilpailu- ja kuluttajavirasto
Klarna Bank AB
Kuluttajaliitto
Lainsäädännön arviointineuvosto
LähiTapiola Rahoitus
Maa- ja metsätalousministeriö
Maanmittauslaitos
Multitude Bank/ Ferratum Finland Oy
Nordea
Northmill Oy
Oikeuskansleri
OmaSP
OP Ryhmä
OPR Finance Oy
POP-pankkikeskus
Rahoitusvakausrasto
Resurs Bank AB Suomen sivuliike
Santander Consumer Finance
S-Pankki
Suomen Hypoteekkiyhdistys
Suomen Pankki
Suomen Perimistöimistöjen Liitto
Svea Bank AB, filiaal i Finland
Säästöpankkiliitto osk
Takuusäätiö
Tietosuojavaltuutetun toimisto
Tilastokeskus
Toyota Finance Finland Oy
Työ- ja elinkeinoministeriö
Valtiovarainministeriö
Verohallinto
Ålandsbanken

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Suurpää Johanna
Oikeusministeriö

Koivu Virpi
Oikeusministeriö