

Asia: VN/2162/2024

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi positiivisesta luottotietorekisteristä annetun lain muuttamisesta (taloyhtiölainat)

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Kiittäen mahdollisuudesta saada lausua tässä asiassa, Suomen Hypoteekkiyhdistys (Hypo) lausuu kunnioittaen seuraavaa:

Ehdotetun 23 a §:n (Luotonhakijan tunnistamisvelvollisuus) mukaan

”Sen, joka hankkii positiivisesta luottotietorekisteristä luonnollista henkilöä koskevia tietoja käytettäväksi 21 §:n 1 tai 2 momentissa säädettyyn tarkoitukseen, on tunnistettava kyseessä oleva henkilö sekä tarvittaessa todennettava tämän henkilöllisyys ennen tietojen hankkimista.”
Lainkohdan perustelut sivulla 5 ja 18 on kirjoitettu siten, että niissä ”luonnollisen henkilön” sijaan käytetään johdonmukaisesta sanaa ”luotonhakija.” Perusteluissa ei tämän pykälän osalta lainkaan mainita sanaa ”takaaja” tai ”vieraspantinraja”.

Hypon näkemyksen mukaan kysely positiivisesta luottotietorekisteristä rinnastuu kyselyyn luottotiedoista. Luottotietolain mukaan luottolaitos saa hakea takaajan ja vieraspantinantajan luottotiedot takauksen tai vierasvelkapantin hyväksymistä tai antamista varten teknisen käyttöyhteyden avulla. Luottotietojen tarkistamiseen ei tarvita luottotietolain mukaan suostumusta lainahakijalta, takaajalta tai pantinantajalta. Takaajalle ja pantinantajalle on kuitenkin ilmoitettava henkilöluottotietojen käytöstä sekä siitä, mistä rekisteristä luottotiedot on tarkoitus hankkia. Luottotietolaki ei kuitenkaan edellytä, että takaaja tai pantinantaja olisi tunnistettava ja todennettava ennen luottotietokyselyä. Hypon näkemyksen mukaan sääntelyn tulisi olla yhteneväinen ns. negatiivisten luottotietokyselyjen ja positiivisten luottotietokyselyjen osalta, ainakin takaajien ja vieraspantinantajien osalta.

Selvyyden vuoksi Hypo ehdottaa, että 23 a §:ää (Luotonhakijan tunnistamisvelvollisuus) tarkennettaisiin seuraavasti:

”Sen, joka hankkii positiivisesta luottotietorekisteristä luotonhakijana olevaa luonnollista henkilöä koskevia tietoja käytettäväksi 21 §:n 1 tai 2 momentissa säädettyyn tarkoitukseen, on tunnistettava kyseessä oleva henkilö sekä tarvittaessa todennettava tämän henkilöllisyys ennen tietojen hankkimista.”

Aarnio Sami
Suomen Hypoteekkiyhdistys