

Asia: VN/2162/2024

Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi positiivisesta luottotietorekisteristä annetun lain muuttamisesta (taloyhtiölainat)

Lausunnonantajan lausunto

Voitte kirjoittaa lausuntonne alla olevaan tekstikenttään

Kilpailu- ja kuluttajavirasto (jäljempänä KKV) esittää lausuntonaan seuraavaa:

KKV kannattaa taloyhtiölainojen osakaskohtaisten velkaosuuksien siirtämistä positiiviseen luottotietorekisteriin. KKV pitää tärkeänä sitä, että luotonhakijan luottokelpoisuutta ja maksukykyä voidaan jatkossa arvioida näiltä osin myös rekisteristä saatavien tietojen perusteella.

Ehdotuksen mukaan positiivisesta luottotietorekisteristä annetun lain 7 §:ään lisätään 10 kohta, jonka mukaan luoton perustietona tallettaisiin jatkossa tieto siitä, että ilmoitettu luotto on muu kuin kuluttajaluotto. KKV kannattaa ehdotettua lisäystä. On tärkeää, että rekisterissä pystytään erottelemaan kuluttajaluotot ja muut luotot toisistaan.

Nykyisen lain mukaan rekisteriin ilmoitetaan, kuuluuko luotto kuluttajansuojalain 7 luvun tai 7 a luvun soveltamisalaan, sekä onko luotto hyödykesidonnainen. Ehdotuksen perustelujen mukaan kaikista vanhoista luotoista ei kuitenkaan ole kohtuullisin toimin saatavilla tietoa siitä, onko se myönnetty kuluttajansuojalain 7 tai 7 a luvun nojalla. Tämän vuoksi tieto on useiden luottojen osalta jätetty ilmoittamatta 19 §:n 1 momentin kohtuullisuuslausekkeeseen vedoten.

KKV näkee ongelmallisena sen, että myös esimerkiksi rekisteriin ilmoitetuista siirretyistä luotoista saattaa kokonaan puuttua tieto siitä, onko kyseessä kuluttajaluotto. KKV ehdottaa, että lain 7 §:ään lisättäisiin ehdotetun 10 kohdan lisäksi kohta, jonka mukaan olisi ilmoitettava, onko kyse kuluttajaluotosta. Näin saataisiin vielä varmemmin varmistettua, onko kyse kuluttajaluotosta vai muusta luotosta. Tarkentavana tietona tulisi ilmoittaa nykyiseen tapaan, onko kyse

kuluttajansuojalain 7 vai 7 a luvun soveltamisalaan kuuluvasta kuluttajaluotosta sekä siitä, onko kyse kuluttajansuojalain 7 luvun 7 §:n 3 kohdassa tarkoitetusta hyödykesidonnaisesta luotosta.

KKV toteaa, että sekä luotonantajilla että siirronsaajilla tulee käytännössä olla tieto siitä, onko kyseessä kuluttajaluotto vai muu kuin kuluttajaluotto, jotta se voi täyttää esimerkiksi kuluttajansuojalaista ja perintälaista johtuvat velvoitteensa kuluttajasuhteissa. KKV katsoo, että elinkeinonharjoittajan kannalta kohtuuttomana toimenä ei voida pitää sitä, että sillä on oltava saatavilla tieto siitä, onko talletettava luotto kuluttajaluotto vai ei.

Teljo Essi
Kilpailu- ja kuluttajavirasto