

Asia: VN/1878/2025

Lausuntopyyntö HE rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamiseksi sekä energiatodistusta että rakennuksen ilmastaselvityksestä koskevien asetusten muuttamiseksi

Lausunto

Kommentit hallituksen esitykseen eduskunnalle laeiksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamisesta

-

Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen energiatodistuksesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

-

Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen ilmastaselvityksestä ja rakennustuoteluettelosta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

3§ Vähähiilisyiden arvioinnin kohde

On erinomaista, että osa korjausrakentamisesta tulee arvioinnin piiriin. Korjattavan rakennuksen osalta kannattaisi palata edellisten asetusluonnosten mukaiseen arvioinnin rajaukseen. Muussa tapauksessa energian kulutuksen (B6) laskenta olisi hankalaa. Korjattavan rakennuksen arviointiin tulisi sisältyä korjauksessa rakennukseen tuotavat uudet osat ja korjaustyöt (vain korjattavan alueen osalta), korjatun rakennuksen käyttö 50 vuoden ajan (ml koko rakennuksen energian kulutus sekä B1-4 vaiheiden päästöt) sekä koko rakennuksen elinkaaren loppu (C1-4). Jotta elinkaaren lopulla ei tapahtuisi vääristymiä rakennuksessa mahdollisesti alunperin olleiden puurakenteiden eloperäisten päästöjen raportoimisessa elinkaaren lopulla, ne olisi oletettava joko kokonaan neutraaleiksi, tai sitten raportoitava negatiivisena päästönä korjausvaiheessa.

5§ Vähähiilisyiden arvioinnissa käytettävät tiedot

On tärkeää, että kansalliseen päästötietokantaan saadaan taulukkoarvot vaiheiden B1, B2, ja B3 laskentaa varten. Nämä vaiheet tulisi myös voida laskea käyttäen kaavoja.

8§ Rakennustuotteiden vaihdot

Toisen momentin muotoilussa tulee kiinnittää huomiota siihen, ettei se vaikuttaisi poissulkevan arvioinnista elinkaaren vaihetta B3, joka nyt on ehdotettu lisättäväksi arviointiin.

13 a § Rakennustuotteiden käyttö

Karbonatisoituminen tulisi olla mahdollista laskea elinkaaren aikana. Osa tuotteista voi olla valmistettu niin, että niiden on tarkoitus karbonisoidua ilmastovaikutusten vähentämisen vuoksi. B1-vaiheen karbonisoitumisen arviointiin tarvitaan kaava, joka sisältää olosuhdetekijöiden vaikutukset (mm. ilman kosteus, sadanta jne). Termi "Hajapäästöt" tulisi määritellä asetustekstiin.

13 b § Rakennuksen kunnossapito

2 momentissa ei tulisi mainita kunnossapitoon käytettävien laitteiden (esim. lattiamoppi, vahauskone, ruohonleikkuri tai lumiaura) elinkaaren vaikutuksia. Nämä tulisi rinnastaa työmaalla käytettäviin koneisiin ja työkaluihin, jotka ovat arvioinnin rajauksen ulkopuolella. 13b §:n pohjalta tulisi 5 §:ää edelleen täydentää niin, että sen hierarkiassa annettaisiin tiedot kunnossapidossa tarvittavien tuotteiden (mm. maalit, pesuaineet) ympäristötiedoista ja tehtäisiin (vähintään perustelumuiustiossa) tarvittavat viittaukset EU:n ecolabeliin.

21 a§ Erityistilanteiden raportointi

Erityistilanteiden raportointiin olisi lisättävä vaatimus, että yli 5% ylityksen tulisi aina perustella käyttäen riippumattoman osapuolen laatimaa raporttia.

Matti Kuittinen
Kestävän rakentamisen professori, Aalto-yliopisto