

Asia: VN/1878/2025

## **Lausuntopyyntö HE rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamiseksi sekä energiatodistusta että rakennuksen ilmastaselvityksestä koskevien asetusten muuttamiseksi**

### Lausunto

#### **Kommentit hallituksen esitykseen eduskunnalle laeiksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamisesta**

Motiva kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto ja toteaa seuraavaa.

Energiatodistuksen ja perusparannuspassin osalta perusteluissa on maininta, että tietyissä tilanteissa, kuten jos rakennuksen energiatodistus on C- tai sitä huonompaa energialuokkaa, rakennuksen omistajaa ohjeistetaan olemaan yhteydessä keskitettyyn neuvontapalveluun, ja jossa Motivan tarjoama valtakunnallinen energianeuvonta on mainittu kyseisen neuvontapalvelun linkkinä. Toivomme sekä tämän tehtävän että yleisen vaikuttavuuden kannalta, että valtakunnalliselle ja alueelliselle energianeuvonnalle varattaisiin riittävät resurssit jatkossa, jotta sekä EPBD:n että EED:n neuvonnalle asetetut tavoitteet mukaan lukien tämän lain mahdollisesti tuomat lisääntyneet neuvontatehtävät voidaan täyttää mahdollisimman hyvin.

Energiatodistuksiin tulevat muutokset edellyttävät riittävää ja kattavaa neuvontaa, jotta varmistetaan muutosten ja ylipäättään energiatodistusten ymmärrettävyys ja niiden käyttöönotto kaikissa kohderyhmissä. Uutena tuleva rakennuksen omistajille vapaaehtoinen perusparannuspassi tarvitsee myös sen käyttöönoton tueksi kattavaa markkinointia ja neuvontaa, jotta varmistetaan sen tunnettuus ja käyttöönotto. Motiva on myös tarjonnut energiatodistusten osalta jo vuodesta 2008 lähtien neuvontaa kohdennettuna erityisesti kuluttajille ja energiatodistusten tilaajille. Tämän neuvonnan puitteissa on myös edistetty yhteistyötä kiinteistövälitysalan ja pätevyyden toteajien kanssa sekä järjestetty energiatodistuksen laatijoille täydentävää kevyttä koulutusta energiatodistusten laatijoiden ajankohtaispäivillä. Esimerkiksi täydentyneet vaatimukset julkisiin myynti-ilmoituksiin liittyen edellyttävät niiden edistämistä hyvässä yhteistyössä kiinteistövälitysalan sidosryhmien kanssa. Jatkamme mielellämme tämän neuvontapalvelun tarjoamista, ja toivomme,

että neuvonnalle olisi jatkossakin käytössä riittävät resurssit, jossa on huomioitu myös perusparannuspassin edistämisen ja neuvonnan tarpeet.

Perusparannuspassiin ja energiatodistuksen yksinkertaistettuun päivittämiseen liittyen huomautamme, että vähintään lain perusteluihin olisi hyvä tuoda esille julkisen alan energiatehokkuussopimukseen liittyneiden toimijoiden mahdollisuus todistuksen yksinkertaistettuun päivitykseen. Tämä olisi tarpeellinen niissä tilanteissa, joissa julkinen elin on lähiaikoina, ennen tämän lain voimaantuloa teettänyt energiatodistuksen ja se haluaisi teettää sopimustoiminnan tavoitteena olevan perusparannuspassin tämän jälkeen. Tämä olisi oleellinen asia energiatehokkuusdirektiivin artiklan 6 vaihtoehtoisen tavan (julkisen alan energiatehokkuussopimus) toimeenpanon ja sen tavoitteiden osalta.

### **Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen energiatodistuksesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta**

Ei lausuttavaa

### **Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen ilmastaselvityksestä ja rakennustuoteluettelosta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta**

Motiva kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto ja toteaa seuraavaa.

Asetuksen pykälässä 6 hiilijalanjäljen arviointi ja pykälässä 14 hiilikädenjäljen arviointi yksikkönä on esitetty vain kgCO<sub>2</sub>e. Näistä molemmista on ilmeisesti unohtunut pykälän 21 mukainen yksikkö kgCO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup>.

Osallistumme mielellämme näiden asetusten käytäntöön vientiin tarjoamalla ympäristöministeriölle viestintä- ja asiantuntijapalveluita. Esimerkiksi Energiatehokas koti –kampanja on tehnyt tätä viestintää jo aiemmin pienalojen energiatehokkuuteen liittyen erityisesti uudisrakentamisen osalta, joka tulee jatkossa jatkumaan Motivan verkkosivujen kautta.

Heinaro Harri  
Motiva Oy