

Asia: VN/1878/2025

Lausuntopyyntö HE rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamiseksi sekä energiatodistusta että rakennuksen ilmastoselvityksestä koskevien asetusten muuttamiseksi

Lausunto

Kommentit hallituksen esitykseen eduskunnalle laeiksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamisesta

Muutosten toimeenpanoaikatauluun on kiinnitettävä erityistä huomiota, jotta kaikki rakennussektorin osapuolet pystyvät reagoimaan muutoksiin omassa toiminnassaan. Lainsäädännön valmistelu on ollut nopeaa, ja osallistaminen on ollut kevyttä, joten implementointiin on varattava riittävästi aikaa.

Dokumentti: Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamisesta (luonnos lausuntokierrokselle). ESITYKSEN PÄÄASIALLINEN SISÄLTÖ.

s.8-9, 4, 49

Lakien ja asetusten perustelumuiotioissa tulisi esittää yksityiskohtainen taulukko, jossa esitetään, minkä rakentamislukituksen rakennukset ovat seuraavien vaatimusten piirissä, tai velvoitteista vapautettuja, sekä aikataulu vaatimusten soveltamiseen rakennusluokituksen mukaisesti.

- Energiaselvityksen laatiminen
- Lähes nollaenergiarakentamisen raja-arvot
- Ilmastoselvityksen ja rakennustuoteluettelon laatiminen
- Rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvot

Lisäksi tulee selkeyttää tilanteita, joissa rakennukselle ei ole vaatimuksia lähes nollaenergiarakentamiseen (mutta on velvoite energiaselvitykseen), ja siten myöskään rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvolle ei tulisi olla asetettua raja-arvoa.

s.19, 20-21

On huomioitava tarkasti hiilijalanjäkilaskentavelvoitteen laajentamisen vaikutukset, joita on arvioitu ja kommentoitu laajasti alkuperäisen ilmastaselvitys-lainsäädännön yhteydessä. Ilmastaselvityksestä pois rajatuille rakennusryhmille, mm. pientaloille, on valmisteltava kevennyksiä laskentamenetelmään laskentavelvoitteen kohtuullistamiseksi (esim. laajemmat mahdollisuudet vakioarvojen käyttöön ja vakioraportointipohja). Kustannukset on arvioitu alakanttiin, eikä arvioissa ole mukana vaikutuksia ylimääräisten selvitysten hallinnasta henkilöasiakkaille tai valvovalle viranomaisella. Arvioissa joka tapauksessa laadittujen hiilijalanjäkilaskelmien määrä pientaloille on arvioitu yläkanttiin.

s.23-24, 26

Rakennusvalvontaviranomaiset eivät suurelta osin, erityisesti pienempien kuntien osalta, ole pystyneet resurssien puitteissa reagoimaan edellisiin laki- ja säädösmuutoksiin. Muuttuva lainsäädäntö aiheuttaa riskin siihen, että erityisesti alueellisesti osaamisessa voi olla merkittäviä puutteita, jos koulutukseen ja perehdyttämiseen ei varata ylimääräisiä resursseja.

Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen energiatodistuksesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Muutosten toimeenpanoaikatauluun on kiinnitettävä erityistä huomiota, jotta kaikki rakennussektorin osapuolet pystyvät reagoimaan muutoksiin omassa toiminnassaan. Lainsäädännön valmistelu on ollut nopeaa, ja osallistaminen on ollut kevyttä, joten implementointiin on varattava riittävästi aikaa.

Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen ilmastaselvityksestä ja rakennustuoteluettelosta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Muutosten toimeenpanoaikatauluun on kiinnitettävä erityistä huomiota, jotta kaikki rakennussektorin osapuolet pystyvät reagoimaan muutoksiin omassa toiminnassaan. Lainsäädännön valmistelu on ollut nopeaa, ja osallistaminen on ollut kevyttä, joten implementointiin on varattava riittävästi aikaa.

Dokumentti: Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ilmastaselvityksestä ja rakennustuoteluettelosta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta (s. 1, 7) ; Muistio,

Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ilmastaselvityksestä ja rakennustuoteluettelosta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta, s. 3-5

Hiilijalanjälkilaskentaan sisällytettävien osien rajausta laajennetaan (vaiheet B1, B2, B3). Osia B1-B2 ei ole arvioitu aikaisemmissa luonnoksissa hiilijalanjäljen arviointimenetelmästä, ja muutos vaikuttaa merkittävästi laskentaohjelmistoihin, raportointiin, päästökertoimiin jne. Muutokset laskentarajaukseen on tuotava osaksi laskentaohjeistusta, kansallista päästötietokantaa ja vaikutusten arviointi suoritettava hiilijalanjäljen raja-arvojen osalta. Muutokseen on varattava riittävä siirtymäaika laskentaohjelmistojen ja päästökertoimien määrittämiseksi.

A+ energiatehokkuusluokkaan perusparanneltujen rakennusten (ja muiden merkittävien korjauskohteiden) tuominen laskentavelvoitteen piiriin nähdään ainoastaan positiivisena. Velvoitteisiin on tarkennettava, mikä on laskentavelvoitteen lisäksi peruskorjauskohteiden suhde rakennustuoteluetteloon ja hiilijalanjäljen raja-arvoihin. Tähänkin tulee varata riittävä siirtymäaika, jotta uusiin velvoitteisiin osataan hankkeissa varautua, ja riittävä osaamistaso ja koulutus rakennusalan ammattilaisille varmistaa.

Rintala Janita
A-Insinöörit Suunnittelu Oy