

Lausunto

28.04.2026

Asia: VN/1878/2025

Lausuntopyyntö HE rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamiseksi sekä energiatodistusta että rakennuksen ilmastaselvityksestä koskevien asetusten muuttamiseksi

Lausunto

Kommentit hallituksen esitykseen eduskunnalle laeiksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamisesta

Energiatodistuslaki:

5§ Energiatodistus rakentamislupaa haettaessa

Laajamittaiseen korjaukseen rakentamislupaa haettaessa on luonnoksen mukaan oltava energiatodistus. Esitystä voisi tarkentaa sen osalta, onko tämä todistus vietävä myös energiatodistusrekisteriin. Jos kohteessa on ennestään energiatodistus, sitä ei voine rekisteristä korvata ennen käyttöönoton yhteydessä tehtävää korvaavaa energiatodistusta. Jos vanha energiatodistus pysyy voimassa ja myös uusi rakentamislupavaiheen energiatodistus vietäisiin energiatodistusrekisteriin, voimassa voisi olla kaksi energiatodistusta yhtä aikaa. Mikä energiatodistuksista tulkittaisiin viralliseksi energiatodistukseksi, jos korjaus on kesken tai jos se ei jossain tapauksessa edes ala? Jos voimassa on korjaukseen liittyvä rakentamisluvan haun energiatodistus ja lisäksi aiempi energiatodistus, mikä energiatodistus on silloin esitettävä kohteessa, kohdetta myytäessä tai vuokrattaessa virallisena energiatodistuksena: jompikumpi vai molemmat?

Luonnoksessa mainitaan myös energiatodistuksen laatimisvelvoite laajennustilanteissa.

Ehdotusta olisi hyvä täsmentää tiedolla siitä, voiko rakentamisluvan hakuun liittyvä

laajennuksen energiatodistus koskea pelkkää laajennusosaa, vai tuleeko myös laajennusten

luvitukseen liittyvä energiatodistus laatia koko rakennukselle.

9 §: Energiatodistuksen sisältämät tiedot

Luonnoksen mukaan ”E-luku lasketaan jakamalla energiamuotojen kertoimilla painotettu, rakennuksen vakioituun käyttöön perustuva laskennallinen energian loppukäyttö rakennuksen hyötypinta-alalla vuodessa”. Sana ”vuodessa” voisi selkeyden vuoksi sijaita virkkeessä laskennallisen energian loppukäytön mainitsemisen jälkeen (kyse ei ole hyötypinta-alasta vuodessa, vaan laskennallisen energian loppukäytöstä vuodessa).

9 a § Elinkaaren hiilijalanjälki- ja hiilikädenjälkitietojen ilmoittaminen todistuksessa

Laajamittaisesti perusparannettavalle rakennukselle tehdään lausuntomateriaalissa olevan asetusluonnoksen mukaan energiatodistus. Joskus tulevaisuudessa voi ehkä esiintyä myös sellaisia tilanteita, joissa rakennus perusparannetaan energialuokkaan A+ ilman, että saneeraus on laajamittainen. Tällöin hanke ei tarvitsisi muun lainsäädännön mukaan energiatodistusta, mutta 9 a § saattaisi vaatia kohteelta kuitenkin hiilijalanjälki- ja hiilikädenjälkitietojen ilmoittamista energiatodistuksessa, koska sen pykälän kriteereissä ei ole mukana laajamittaisuus -vaatimusta. Voisi vielä tarkentaa, että miten vaatimuksia tulkittaisiin silloin.

13 § pätevyyden voimassaolo

Tekstin mukaan ”Tämän esityksen 9 a §:ssä säädettyä GWP laskemis- ja ilmoittamisvelvoitetta sovelletaan”, mutta viitatussa 9 a §:ssä ei ole käytetty termiä GWP, vaan termejä hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki, eikä tässä laissa ole myöskään määritelty GWP-termiä. Tässä pykälässä olisi johdonmukaisempaa käyttää samoja termejä kuin muutenkin tässä laissa on käytetty GWP termin sijaan.

Rakentamislaki:

38§ Rakennuksen vähähiilisyys

Jos tätä uusia rakennuksia koskevaa rakentamislain pykälää on tarkoitus soveltaa myös korjauskohteissa, voisi olla perusteltua harkita uusia rakennuksia koskevan pykälän muokkaamista vastaamaan ehdotetun energiatodistustulain 9 a §:n mukanaan tuomaa pykälän sovellusalan laajennusta, jonka myötä pykälän sisältöä ainakin osin sovellettaisiin myös

muuhun kuin uudisrakentamiseen.

Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen energiatodistuksesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

-

Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen ilmastaselvityksestä ja rakennustuoteluettelosta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

-

Naulo Katri

Tampereen kaupunki - Ilkka Porttikivi, apulaispormestari,

Yhdyskuntalautakunta, kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä alueellinen jätehuoltolautakunta