

Asia: VN/1878/2025

Lausuntopyyntö HE rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamiseksi sekä energiatodistusta että rakennuksen ilmastoselvityksestä koskevien asetusten muuttamiseksi

Lausunto

Kommentit hallituksen esitykseen eduskunnalle laeiksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamisesta

Keski-Pohjanmaan liitto pitää rakennusten energiatehokkuuden ja vähähiilisyyden edistämistä kannatettavana. Sääntelyn toimeenpanossa on huomioitava alueelliset erot, erityisesti harvaan asutut, pientalovaltaiset maakunnat sekä kuntien ja rakennusvalvontojen rajalliset resurssit.

Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen energiatodistuksesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Keski-Pohjanmaan liitto korostaa energiatodistuksen ja E-luvun merkitystä kiinteistöjen arvoon, korjausrakentamiseen ja investointeihin vaikuttavana ohjausvälineenä. Energiamuotokertoimien ja laskentasääntöjen tulee olla läpinäkyviä, ennakoitavia ja valtakunnallisesti vertailukelpoisia.

Asetuksen muutokset eivät saa heikentää energiatodistusten luotettavuutta tai ohjata korjaustoimia alueellisesti tai taloudellisesti epätarkoituksenmukaisiin ratkaisuihin. Myös asetuksen osalta riittävät siirtymäajat ja selkeä toimeenpanotuki kunnille ja toimijoille on tärkeää.

Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen ilmastoselvityksestä ja rakennustuoteluettelosta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Keski-Pohjanmaan liitto suhtautuu myönteisesti rakennusten elinkaaristen ilmastovaikutusten huomioon ottamiseen. Maakunnissa, joissa pientalo- ja pienhankkeet ovat yleisiä, ilmastoselvityksen menettelyjen tulee kuitenkin olla kohtuullisia ja mahdollistaa yksinkertaistetut laskentamenetelmät ja vakioarvot.

Uusien laskentavaatimusten osalta Keski-Pohjanmaan liitto korostaa selkeän ohjeistuksen, yhteisen tietopohjan ja riittävän siirtymäajan tarvetta, jotta sääntely tukee vaikuttavasti ilmastotavoitteita ilman kohtuutonta hallinnollista taakkaa alueellisille toimijoille.

Rekilä Teppo
Keski-Pohjanmaan liitto