

Lausunto

25.04.2026

Asia: VN/1878/2025

## **Lausuntopyyntö HE rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamiseksi sekä energiatodistusta että rakennuksen ilmastaselvityksestä koskevien asetusten muuttamiseksi**

Lausunto

**Kommentit hallituksen esitykseen eduskunnalle laeiksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamisesta**

Ympäristöministeriölle

ASIA: Lausunto hallituksen esitysluonnoksesta rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamiseksi sekä energiatodistusta että rakennuksen ilmastaselvitystä koskevien asetusten muuttamiseksi

VIITE: Ympäristöministeriön lausuntopyyntö 13.3.2026 dnro VN/1878/2025

Lausunnon antaja

Asuntosäätiö-konserni on Suomen suurimpia asuntojen omistajia ja sen asumisoikeusasuntokanta on maan toiseksi suurin. Omistamme asuntoja 33 paikkakunnalla. Omistamiimme noin 19 000 asuntoon sisältyy myös vapaarahoitteisia ja korkotuettuja vuokra-asuntoja, minkä lisäksi rakennutamme ja myymme omistusasuntoja.

Sääntöjemme mukaan ”Säätiön tarkoituksena on työskennellä asuntopulan voittamiseksi ja yleisen asumistason kohottamiseksi, kehittää sosiaalista asuntorakennustoimintaa sekä pyrkiä luomaan yhtenäisiä nykyaikaisesti asemakaavoitettuja puisto- ja puutarhavaltaisia asuntoalueita, jotka on alun alkaen suunniteltu asunnon tarvitsijain etuja ja erityisesti lasten ja nuorison huollon asettamia vaatimuksia silmällä pitäen. Säätiön tarkoituksena ei ole välittömän voiton tai taloudellisen edun tavoittaminen.”

Asuntosäätiö perustettiin vuonna 1951, ja perustajina olivat Invalidiliitto ry, Mannerheimin Lastensuojeluliitto ry, Suomen Ammattiliittojen Keskusjärjestö SAK ry, Virkamiesliitto ry (lakkautettu), Vuokralaiset VKL ry ja Väestöliitto ry. Perustajajärjestöt käyttävät Asuntosäätiössä ylintä päätösvaltaa.

Kiitämme lausuntopyynnöstä ja esitämme lausuntonamme kunnioittaen seuraavaa:

#### Lausunto

Asuntosäätiö pitää ehdotettavien lakimuutosten tavoitteita sinänsä varsin tärkeinä ja kannatettavina. Kääntöpuolena asiassa on, että valitut keinot ovat omiaan kasvattamaan asuntojen uudistuotannon kustannuksia ja heikentämään näin mahdollisuuksia toteuttaa kohtuuhintaista asuntotuotantoa. Sen kannalta toivottavaa olisi, että ehdotettavat keinot muodostaisivat kustannusneutraalin kokonaisuuden siten, että mahdollisesti välttämättömien lisäkustannusten vastapainoksin ehdotettaisiin myös sellaisia muutoksia olemassa oleviin vaatimuksiin, jotka tuottaisivat säästöjä rakentamisen kustannuksiin.

Asetuksiin ehdotettavien muutosten katsomme täsmentävän tervetulleella tavalla sitä, miten rakennuksen ilmastaselvitys tulee tehdä ja raportoida. Erityisen positiiviseksi näemme sen, että myös talojen elinkaaren aikaiset päästöt tulee jatkossa huomioida, mikä parantaa edellytyksiä suosia elinkaaritaloudellisesti järkeviä ratkaisuja. Tähän sisältyy toki myös riski siitä, että investointihetkellä elinkaaritaloudelliseksi katsottavien ratkaisujen oletetut säästöt eivät toteudukaan ja investointihetken kasvaneet panostukset valuvat hukkaan.

Asuntosäätiö pitää hyvänä, että tiukentuvia vaatimuksia ei ehdoteta ulotettavaksi tavanomaisiin perusparannuksiin, vaan vain sellaisiin hankkeisiin, joissa talo korjataan energiatehokkuusluokkaan A+.

#### **Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen energiatodistuksesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta**

-

#### **Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen ilmastaselvityksestä ja rakennustuoteluettelosta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta**

-

Petäjä Eva  
Asuntosäätiö sr