

Asia: VN/1878/2025

Lausuntopyyntö HE rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamiseksi sekä energiatodistusta että rakennuksen ilmastoselvityksestä koskevien asetusten muuttamiseksi

Lausunto

Kommentit hallituksen esitykseen eduskunnalle laeiksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamisesta

Lakiesityksen ja asetusmuutosten perusteena on uudelleen laadittu Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi (EU) 2024/1275 rakennusten energiatehokkuudesta. Energiatehokkuusdirektiivi on pantava kansallisesti täytäntöön toukokuussa 2026.

Lakiesityksen mukaan energiatodistuksen laatimisvelvoite laajenee koskemaan myös suojeltuja rakennuksia. Perusteena oleva energiatehokkuusdirektiivi ei enää mahdollista suojeltujen rakennusten jättämistä laatimisvelvoitteen ulkopuolelle.

Energiatodistuksen saisi lakiehdotuksen mukaan laatia pätevä energiatodistuksen laatija ja siihen pitäisi esityksen mukaan sisältyä myös suositukset rakennuksen tai sen osan energiatehokkuuden kustannustehokkaaksi parantamiseksi. Energiatodistuksen liitteeksi voi hankkia rakennuksen perusparannuspassin, joka on vapaaehtoinen mutta olennainen osa energiatodistusta.

Suomen museoliitto pitää tärkeänä, että energiatodistuksen laatijalla on riittävä asiantuntemus ja osaaminen todistuksen laatimiseksi. Samoin energiatehokkuuden parannusehdotusten laatiminen suojeltuihin rakennuksiin sekä muihin vastaaviin rakennetun kulttuuriperinnön kohteisiin edellyttää riittävää asiantuntemusta ja osaamista, jotta näiden kohteiden erityispiirteet osataan ottaa huomioon.

Suomen museoliitto huomauttaa, että energiatehokkuuden parannusehdotukset tulevat lisäämään museoviranomaisten työtä, mikä edellyttää resurssien lisäämistä vastaavasti. Tarvitaan myös ohjeistusta, miten parannusehdotukset kohdennetaan, kun kyseessä on suojeltu rakennus.

Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen energiatodistuksesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

-

Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen ilmastaselvityksestä ja rakennustuoteluettelosta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

-

Havu Petra
Suomen museoliitto ry

Tokila Leena
Suomen museoliitto ry