

Asia: VN/1878/2025

Lausuntopyyntö HE rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamiseksi sekä energiatodistusta että rakennuksen ilmastoselvityksestä koskevien asetusten muuttamiseksi

Lausunto

Kommentit hallituksen esitykseen eduskunnalle laeiksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamisesta

Elinkeinoelämän keskusliitto EK kiittää mahdollisuudesta lausua luonnoksesta hallituksen esitykseksi, jolla pannaan täytäntöön EU:n uudelleen laadittuun rakennusten energiatehokkuusdirektiiviin (EPBD) perustuvat rakennusten energiatehokkuutta, energiatodistuksia sekä rakennusten elinkaaren aikaista hiilijalanjälkeä ja -kädenjälkeä koskevat vaatimukset. EK pitää tärkeänä, että esityksessä noudatetaan hallitusohjelman linjausta toimeenpanna direktiivi sen vähimmäisvaatimusten tasolla ja hyödynnetään kansallista liikkumavaraa siten, että asukkaille, yrityksille ja kiinteistönomistajille ei aseteta kohtuuttomia tai tarkoituksenmukaisuuden ylittäviä velvoitteita.

Elinkeinoelämän keskusliitto EK on sitoutunut kunnianhimoiseen ilmasto- ja energiapolitiikkaan sekä EU:n ja Suomen ilmastotavoitteiden saavuttamiseen. EK näkee yritykset keskeisessä roolissa ilmastomuutoksen torjunnassa: ne vähentävät omia päästöjään ja tarjoavat markkinoille ratkaisuja, joilla päästöjä voidaan vähentää laajasti koko yhteiskunnassa.

Energiatehokkuus on keskeinen osa kustannustehokasta ja vaikuttavaa ilmastopolitiikkaa. Energian tehokkaalla käytöllä voidaan samanaikaisesti vähentää päästöjä, hillitä energiakustannuksia ja parantaa yritysten kilpailukykyä. Tämän vuoksi energiatehokkuutta koskevan sääntelyn tulee olla ennakoitavaa, teknologianeutraalia ja mahdollistaa yrityksille monipuolinen keinovalikoima ilmastotavoitteiden saavuttamiseen.

EK korostaa, että kansallisen toimeenpanon tulee pysyä direktiivin vähimmäisvaatimusten tasolla eikä johtaa lisäsääntelyyn tai päällekkäisiin velvoitteisiin. Sääntelykokonaisuuden on oltava yrityksille selkeä, ennakoitava ja hallinnollisesti kevyt.

Energiatodistusten laajentuva sisältö, perusparannuspassi sekä elinkaarilaskentaan ja ilmastaselvityksiin liittyvät vaatimukset lisäävät suunnittelun, dokumentoinnin ja asiantuntijapalveluiden tarvetta.

EK painottaa, että perusparannuspassin ja A+-energialuokan tulee säilyä aidosti vapaaehtoisina eikä sääntelyn tai markkinakäytäntöjen kautta saa syntyä tosiasiallisia pakottavia korjausvelvoitteita. Erityisesti pk-yritysten ja vanhemman rakennuskannan osalta on varmistettava, etteivät velvoitteet johda kohtuuttomiin kustannuksiin tai investointien lykkääntymiseen.

EK edellyttää, että toimeenpanossa hyödynnetään täysimääräisesti kansallista liikkumavaraa, varmistetaan riittävät siirtymäajat, kehitetään laskentamenetelmät ja tietokannat ennen velvoitteiden laajaa voimaantuloa sekä luodaan kevennettyjä ja suhteellisia menettelyjä pienimuotoisiin hankkeisiin.

EK korostaa, että rakennussektorin sääntelyn tulee tukea Suomen teollisuuden, palvelusektorin ja koko elinkeinoelämän kestävästä kasvusta ja kilpailukykyä osana vihreää siirtymää.

Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen energiatodistuksesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

-

Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen ilmastaselvityksestä ja rakennustuoteluettelosta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

-

Heinonen Ulla
Elinkeinoelämän keskusliitto EK

Karila Arttu
Elinkeinoelämän keskusliitto EK