

Lausunto

30.04.2026

Asia: VN/1878/2025

Lausuntopyyntö HE rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamiseksi sekä energiatodistusta että rakennuksen ilmastoselvityksestä koskevien asetusten muuttamiseksi

Lausunto

Kommentit hallituksen esitykseen eduskunnalle laeiksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamisesta

Energiatodistuslain muutos

Useassa kohdassa mainitaan niin A0- kuin A+-energiatodistusluokka. Näiden käyttö edellyttää, että ne ovat voimassa olevaa lainsäädäntöä viimeistään 28.5.2026. Muutoin direktiivin mukaisesti niitä ei saa käyttää (artikla 19).

Yllä olevaan lisäksi todettakoon, että direktiivissä päästötön rakennus on ensisijaisesti energialuokaltaan A (artikla 19), joka olisi ollut luontevampi ja helpompi implementoida lainsäädäntöön. Käytännössä se olisi tarkoittanut sitä, että nykyinen A-luokka olisi ollut uusi päästöttömän rakennuksen energialuokka. Nykyinen rakentamisen taso, kun on luokkaa heikko B.

Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen energiatodistuksesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Energiatehokas Eristeteollisuus ry ehdottaa, että A+ luokka kytkettäisiin osaksi rakenteellisen energiatehokkuuden vaatimuksia, jotka on esitetty ympäristöministeriön asetusluonnoksessa (pykälä 33) uuden päästöttömän rakennuksen energiatehokkuudesta.

Tällä kytköksellä varmistettaisiin suunnitteluratkaisujen mahdollisimman vähäinen energian tarve.

EPBD ei tunne luokkaa A0korjattu, meidän ymmärryksemme mukaan termiä ei voi ottaa käyttöön.

”Saavuttaakseen lisämerkinnän A0korjattu olemassa olevan rakennuksen on oltava korjattu rakennuksen energiatehokkuuden parantamisesta päästöttömäksi rakennukseksi korjaus- ja muutostöissä annetun ympäristöministeriön asetuksen (xxxx/2026) säädettyyn tasoon.”

--> A0korjattu luokka pitää ehdottomasti sitoa A-luokkaan perusparannettuun rakennukseen tai energiatodistusjärjestelmä muuttuu perusteettomaksi, kun esim. G-luokasta D-luokkaan korjattava rakennus voidaan saada A0korjattu luokkaan.

--> Jos sidotaan korjausrakentamisen vähimmäisvaatimusten täyttävä korjaus automaattisesti päästöttömäksi rakennukseksi, niin sekä energiatodistukselta että perusparannuspassilta putoaa pohja täydellisesti.

--> jos otetaan erivapaus käyttää alaindeksiä, niin käytetään sitten sitä, jolloin ko. rakennus esitettäisiin D0korjattu-luokkana.

Tavoitteena pitää olla energiatehokkuuden parantaminen vähintään C-luokkaan perusparannussuunnitelman mukaisesti.

--> nämä rakennukset voivat olla päästöttömiä, mutta ei ne A0-luokkaa voi olla korjattunakaan, jos ei A0 muuten täyty.

Asetuksen liite 2, sivu 29

Sivulla on annettu oma alaindeksinsä A0MPR massiivipuorakennuksille. Tälle ei ole olemassa mitään perusteita EPBD:ssä, joten tällaista ei voi erikseen määrittää ja ottaa käyttöön. Tuemme tässä Rakennusteollisuus RT:n kommenttia eli ehdotamme tämän poistamista.

Liite 7

Liitteestä 7 puuttuu sivulla 59 ulkoseinien U-arvot lähtötilanteessa (0,41), vähimmäisvaatimus (0,20) ja ehdotettu taso (0,17). Pitäisikö taulukossa vähimmäistaso olla jo nyt tulevan asetuksen ehdotuksen mukainen eli 0,45 x Ulähtötilanne

Lämmöneristys ja ikkunat/ovet olisi sisällytettävä vaihtoehtoiksi muiden vaihtoehtojen joukkoon, sillä niillä on merkittävä vaikutus rakennuksen lämmitysenergian tarpeeseen.

Lämmöneristysvaihtoehto olisi oltava ensimmäisenä (ylävasen) ja samalla ylärivillä ikkunat/ovet-vaihtoehto (ylläoikea).

Rakennusteollisuus RT on erikseen lähettänyt kuvaehdotelmat muutoksista. Energiatehokas Eristeteollisuus tukee näitä ehdotuksia.

Ehdotamme lisäksi seuraavaa muutosta talokuvaan:

Toimenpiteitä kuvaavaa taloa tulisi mielestämme muokata siten, että siinä eriteltäisiin oheiset eri osavaihtoehdot: Vesikatto, ullakko, yläpohja, ulkoseinät, ovet, ikkunat, alapohja. Lisäksi tulisi varmistaa, että eri osat ovat havainnollisia ilman väritäyttöä.

Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen ilmastaselvityksestä ja rakennustuoteluettelosta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

8 § Rakennustuotteiden vaihdot

Pykälässä on suljettu pois laajamittaisten korjausten sisällyttäminen rakennustuotteiden vaihdoista aiheutuvaan hiilijalanjälkeen.

Rakentamislaisissa laajamittaisella korjauksella tarkoitetaan korjausta, jossa rakennuksen vaippaan tai rakennuksen teknisiin järjestelmiin liittyvien korjausten jälleenrakennuskustannuksiin perustuvat kokonaiskustannukset ovat yli 25 prosenttia rakennuksen arvosta, rakennusmaan arvo pois lukien.

Kun Ilmastaselvityksessä käytetään samaa käsitettä kuin rakentamislaisissa olisi tarpeellista vähintäänkin perustelumuiustiossa tarkoittaa onko ilmastaselvityksen poissulkevana ehtona todellakin koko rakennuksen laajamittainen korjaus vai sen osan kuten esimerkiksi yksittäisen liiketilan laajamittainen korjaus.

Ehdotamme, että laajamittaisen korjaamisen käsite tarkennetaan joko asetuksessa tai sen perustelumuiustiossa niin, että sillä ”tarkoitetaan korjausta, jossa korjattavana olevan rakennuksen osan rakennuksen vaippaan tai rakennuksen teknisiin järjestelmiin liittyvien korjausten jälleenrakennuskustannuksiin perustuvat kokonaiskustannukset ovat yli 25 prosenttia korjattavana olevan rakennuksen osan rakennuksen arvosta, rakennusmaan arvo pois lukien.

Lind Peter
Energiatehokas Eristeteollisuus ry