

Asia: VN/1878/2025

Lausuntopyyntö HE rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamiseksi sekä energiatodistusta että rakennuksen ilmastoselvityksestä koskevien asetusten muuttamiseksi

Lausunto

Kommentit hallituksen esitykseen eduskunnalle laeiksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamisesta

Geonova Oy kiittää mahdollisuudesta lausua luonnokseen hallituksen esityksestä rakennusten energiatodistuksesta annetun lain muuttamiseksi sekä energiatodistusta että rakennuksen ilmastoselvitystä koskevien asetusten muuttamiseksi. Säädösten valmistelussa on huomioitu kattavasti EU-ohjausta ja kansallista tilannetta. Lausunrossamme haluamme nostaa esiin yksittäiset merkittävät aiheet ratkaisu- ja teknologianeutraalisuuden varmistamiseksi.

Laissa rakennuksen energiatodistuksessa on huomioitava markkinoilla merkittävän aseman saavuttanut palvelumallinen lämpöpumppuratkaisu. Ratkaisun huomioimiseksi on tärkeää selkeyttää energiamuotojen määritelmät, joita energiatodistuksen tulkinnassa käytetään. Esimerkkinä kaukolämmön määritelmä on nykypäivänä joustava, sillä se voi sisältää korttelikohtaisia ratkaisuja tai jopa kiinteistön sisäisen teknisen ratkaisun.

Lain 10 § Energiamäärien määrittäminen täytyy täydentää huomioimaan rakennuksen sopimukset energiaratkaisuihin liittyen, mikäli tulkinta teknisestä järjestelmästä voi vaihtua E-lukulaskennassa sopimusten perusteella.

Luonnoksen laista rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain muuttamisesta 9 a § esittää vaatimuksen perusparannetun rakennuksen A+-energiatehokkuusluokassa rakennuksen ja rakennuspaikan elinkaaren hiilijalanjälkeen liittyen. Olemassa olevien rakennusten osalta vaatimus rakentamisen ja rakennuspaikan koko elinkaaren hiilijalanjäljestä on haastava toteuttaa ja sen lisäarvo jää pieneksi.

Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen energiatodistuksesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Ympäristöministeriön asetuksessa rakennuksen energiatodistuksesta ja perusparannuspassista on tärkeää säilyttää selkeys ja vertailtavuus rakennusten energiatodistuksissa. Asetusluonnoksen liitteenä on laskennallisen energiatehokkuuden vertailuluvun (E-luvun) määrittäminen energiatodistuksessa. Sekä asetuksessa että liitteessä tulee huomioida selkeä määritelmä eri lämmönlähteille. Esimerkkinä palvelumallinen lämpöpumppujärjestelmä tulee olla asetuksien ja lakien perusteella selkeästi tulkittavissa, jotta sen kohtelu on yhdenvertaista.

Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen ilmastaselvityksestä ja rakennustuoteluettelosta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Asetusluonnoksessa 4 § on merkityksellistä huomioida perusparannetun rakennuksen vähähiilisyyden arvioinnissa tarkasteltavan elinkaaren tarkka määrittely. Vanhan rakennuksen osalta vaikuttavinta on perusparannuksen toteutus ja tuleva elinkaari, eikä tarkastelua tule liiaksi ulottaa menneeseen. Tarkastelun kohteena on A+-energiatehokkuusluokkaan perusparannetussa kohteessa perusparannuksen toimenpidealue, mikä on hyvä rajaus. Sen lisäksi myös perusparannetun kohteen tarkasteltava elinkaari on hyvä täsmentää.

Kaihua Ossi
Geonova Oy