

Lausunto

30.04.2026

Asia: VN/1878/2025

Lausuntopyyntö HE rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamiseksi sekä energiatodistusta että rakennuksen ilmastaselvityksestä koskevien asetusten muuttamiseksi

Lausunto

Kommentit hallituksen esitykseen eduskunnalle laeiksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamisesta

-

Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen energiatodistuksesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Sweco Finland Oy kiittää mahdollisuudesta lausua asiasta, ja lausuu seuraavaa:

Näkemyksemme mukaan ehdotetun energiatodistusluokituksen keskeinen haaste on sen heikko ohjausvaikutus uudisrakentamisessa. A0-tasosta on muodostumassa uudisrakentamisen käytännön minimi ja samalla myös tosiasiallinen tavoitetaso. Swecon laatimien tarkastelujen mukaan A0-luokka on esimerkiksi toimistorakennusten osalta saavutettavissa hyvin tavanomaisilla ja kustannustehokkailla ratkaisuilla ilman varsinaisia energiatehokkuuspanostuksia.

Samalla A+-luokka ei ole useimmille hankkeille realistinen tavoitetaso sen paikalla tuotettua uusiutuvaa energiaa koskevan lisävaatimuksen vuoksi. Asetusluonnoksesta olemme tulkinneet, että tässä uusiutuvalla energialla tarkoitetaan vain aurinkolämpöä, aurinkosähköä ja tuulisähköä, eikä esimerkiksi lämpöpumpun ympäristöstä ottamaa energiaa.

Ehdotuksen mukainen luokitus ei käytännössä kannusta A0-tasoa parempiin ratkaisuihin. Swecon kokemuksen mukaan uudishankkeissa yleinen tavoitetaso on ollut nykyinen A-energialuokka, joka edellyttää A0-tasoa kunnianhimoisempaa energiatehokkuutta. Ehdotetussa mallissa tällaista laajasti realistista seuraavaa tavoitetasoa ei kuitenkaan käytännössä ole, mikä voi ohjata hankkeita

tyytymään A0-minimitasoon myös silloin, kun parempi energiatehokkuus olisi teknisesti ja taloudellisesti saavutettavissa.

Pykäläkohtaiset kommentit:

3 § / A0korjattu-merkintä

Asetusluonnoksen mukaan A0korjattu-lisämerkinnän saavuttaminen edellyttää, että olemassa oleva rakennus on korjattu korjaus- ja muutostöitä koskevan asetuksen mukaiseen tasoon. Swecon näkemyksen mukaan tämä kynnys on liian matala, sillä korjausrakentamisen vähimmäisvaatimusten täyttyminen voi antaa vaikutelman, että rakennus olisi energiatehokkuudeltaan A0-tasoinen. Jos energiatehokkuudeltaan heikko rakennus korjataan vain vähimmäisvaatimusten mukaisesti ja rakennus saa tämän perusteella A0korjattu-merkinnän, on tämä energiatodistusten uskottavuuden ja vertailtavuuden kannalta ongelmallista.

3 § / A+-luokan uusiutuvaa energiaa koskeva lisävaatimus

A+-luokan lisävaatimuksessa huomioon otettava uusiutuva energia on rajattu aurinkolämpöön, aurinkosähköön ja tuulisähköön. Swecon näkemyksen mukaan säädöstekstissä ja sen perusteluissa tulisi kuitenkin selventää, voidaanko A+-luokkaa tavoiteltaessa huomioida myös esimerkiksi lämpöpumpun lämmönlähteestä otettu energia tai muu ympäristöstä otettu sähkö- tai lämpöenergia. Asia on tärkeä huomioida säädöksen jatkovalmistelussa, jotta energiatodistukset tullaan laatimaan johdonmukaisesti samoilla perusteilla.

Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen ilmastaselvityksestä ja rakennustuoteluettelosta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

-

Loikkanen Oskari
Sweco Finland Oy