

Ympäristöministeriön asetus

rakennuksen ilmastaselvityksestä ja rakennustuoteluettelosta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Ympäristöministeriön päätöksen mukaisesti
muutetaan rakennuksen ilmastaselvityksestä ja rakennustuoteluettelosta annetun ympäristöministeriön asetuksen (1027/2024) 2 §:n 2 ja 3 momentti, 3 §:n 1 momentti, 4 §, 5 §:n 1 momentti, 6 §, 7 §:n 1 momentti, 8 §:n 1 ja 2 momentti, 9 §:n 1 ja 3 momentti, 10 §:n 1 momentti, 11 §:n 1 ja 2 momentti, 12 §:n 1 momentti, 14 §:n 2 momentti, 15 §:n 1 momentti, 16 §:n 1 momentti, 21 §:n taulukko ja liite 1, sekä
lisätään 2 §:ään uusi 3 momentti, uusi 13 a -13 c §, 16 a § ja 21 a § seuraavasti:

2 §

Vähähiilisyyden arviointi

Vähähiilisyyden arvioinnin on sisällettävä sekä hiilijalanjäljen että hiilikädenjäljen arviointi. Arvioinnin on sisällettävä:

- 1) rakennustuotteiden valmistus;
- 2) rakennustuotteiden kuljetus;
- 3) työmaan toiminnot;
- 4) rakennustuotteiden käyttö;
- 5) rakennuksen kunnossapito;
- 6) rakennuksen korjaus;
- 7) rakennuksen käytön aikaiset rakennustuotteiden vaihdot;
- 8) rakennuksen energian käyttö;
- 9) rakennuksen purkaminen;
- 10) purkujätteen kuljetukset;
- 11) purkujätteen käsittely;
- 12) purkujätteen loppusijoitus; sekä
- 13) mahdolliset ilmastohyödyt, joita voi syntyä rakennushankkeen myötä.

Vähähiilisyyden arvioinnin on sisällettävä ainoastaan korjauksen ja sen jälkeisten rakennuksen elinkaaren vaiheet, jos arvioinnin kohteena on rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain (487/2007) 9 a §:n tarkoittamalla tavalla A+ energiatehokkuusluokan perusparanneltu rakennus (A+ energiatehokkuusluokkaan perusparanneltu rakennus).

3 §

Vähähiilisyyden arvioinnin kohde

Vähähiilisyyden arvioinnin kohteena ovat rakennus ja rakennuspaikka. Rakennuksen ja rakennuspaikan vähähiilisyyden arvioinnin on katettava liitteessä 1 tarkoitettut rakennuksessa ja rakennuspaikalla käytetyt alue-, rakenne- ja tilaosien sisältämät rakennustuotteet sekä tekniset järjestelmät. Vähähiilisyyden arviointi ei kuitenkaan saa sisältää työmaata varten tarvittavia

väliaikaisia tiloja, telineitä ja suojauksia. A+ energiatehokkuusluokkaan perusparannellun rakennuksen arvioinnin kohteena on ainoastaan korjauksen toimenpidealue.

4 §

Vähähiilisyiden arviointijakson pituus

Uuden ja A+ energiatehokkuusluokkaan perusparannellun rakennuksen käyttövaiheen vähähiilisyiden arviointijakso on rakentamisen jälkeen ensimmäiset 50 vuotta.

5 §

Vähähiilisyiden arvioinnissa käytettävät tiedot

Uuden rakennuksen vähähiilisyiden arvioinnin on perustuttava ensisijaisesti seuraavien säästösten perusteella saatuihin tietoihin, niiltä osin kuin ne ovat saatavilla ja mikäli tiedot voidaan esittää elinkaaren vaiheittain, kuten 21 § on esitetty:

1) rakennustuotteiden kaupan pitämistä koskevien sääntöjen yhdenmukaistamisesta ja asetuksen (EU) N:o 305/2011 kumoamisesta 27 päivänä marraskuuta 2024 annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) 2024/3110 (*rakennustuoteasetus*) perusteella saadut tuotekohtaiset tiedot;

2) energiaan liittyvien tuotteiden ekologiselle suunnittelulle asetettavien vaatimusten puitteista 21 päivänä lokakuuta 2009 annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivin 2009/125/EY (*ekosuunnitteludirektiivi*) perusteella saadut tuotekohtaiset tiedot;

3) kestävien tuotteiden ekologiselle suunnittelulle asetettavien vaatimusten puitteista, direktiivin (EU) 2020/1828 ja asetuksen (EU) 2023/1542 muuttamisesta sekä direktiivin 2009/125/EY kumoamisesta 13 päivänä kesäkuuta 2024 annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) 2024/1781 (*ekosuunnitteluasetus*) perusteella saadut tuotekohtaiset tiedot;

4) energiamerkintää koskevien puitteiden vahvistamisesta ja direktiivin 2010/30/EU kumoamisesta 4 päivänä heinäkuuta 2017 annetun Euroopan parlamentin ja neuvoston asetuksen (EU) 2017/1369 (*energiamerkintäasetus*) perusteella saadut tuotekohtaiset tiedot.

Jos edellä 1 momentin 1–4 kohdissa viitattujen säästösten perusteella ei ole saatavilla tuotekohtaisia käyttökelpoista hiilijalanjälki- tai hiilikädenjälkitietoa arviointia varten, voi arviointi perustua toissijaisesti rakentamislain 15 §:n tarkoittaman kansallisen päästötietokannan tietoihin tai muihin yleisesti hyväksyttyä yhtenäistä menetelmää käyttäen määritettyihin ympäristöominaisuustietoihin.

2 luku

Hiilijalanjälki

6 §

Hiilijalanjäljen arviointi

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että ilmastaselvitystä varten arvioidaan uuden rakennuksen elinkaaren hiilijalanjälki. Ennen rakennuksen käyttöä, käytön aikana ja

käytön jälkeen aiheutuvat eloperäiset sekä fossiiliset kasvihuonekaasupäästöt (kgCO₂e) sekä näiden poistumat on laskettava kaavalla:

$$C_{\text{jalanjälki}} = GWP_{\text{valmistus}} + GWP_{\text{vaihdot}} + GWP_{\text{jätteenkäsittely}} + GWP_{\text{loppusijoitus}} + GWP_{\text{kuljetukset}} + GWP_{\text{työmaa}} + GWP_{\text{käyttöenergia}} + GWP_{\text{tuotteiden käyttö}} + GWP_{\text{kunnossapito}} + GWP_{\text{korjaus}}$$

jossa:

$C_{\text{jalanjälki}}$ on rakennuksen elinkaaren hiilijalanjälki;

$GWP_{\text{valmistus}}$ on rakennustuotteiden raaka-aineiden hankinnasta (A1), niiden kuljetuksista (A2) ja valmistuksesta (A3) aiheutuva kasvihuonekaasujen nettopäästö;

GWP_{vaihdot} on rakennustuotteiden vaihdoista aiheutuva kasvihuonekaasupäästö (B4);

$GWP_{\text{jätteenkäsittely}}$ on rakennustyömaalla (A5), rakennustuotteiden kunnossapidosta (B2), korjauksesta (B3) ja vaihdosta (B4), ja purkutyömaalla (C3) syntyvän rakennus- ja purkujätteen käsittelystä aiheutuva kasvihuonekaasupäästö;

$GWP_{\text{loppusijoitus}}$ on rakennus- ja purkujätteen loppusijoituksesta aiheutuva kasvihuonekaasupäästö (A5, B2, B3, B4, C4);

$GWP_{\text{kuljetukset}}$ on rakennustuotteiden kuljetuksista valmistuspaikalta rakennustyömaalle (A4, B2, B3, B4) ja rakennus- ja purkujätteen kuljetuksista purkupaikalta jätteenkäsittelyyn aiheutuva kasvihuonekaasupäästö (A5, B2, B3, B4, C2);

$GWP_{\text{työmaa}}$ on rakennustyömaalla (A5), rakennustuotteita vaihdettaessa (B4), korjattaessa (B3), kunnossapidettäessä (B2) ja purkutyömaalla (C1) kulutetusta energiasta aiheutuva kasvihuonekaasupäästö;

$GWP_{\text{käyttöenergia}}$ on rakennuksen käytön aikana kulutetusta energiasta aiheutuva kasvihuonekaasupäästö (B6);

$GWP_{\text{tuotteiden käyttö}}$ on rakennustuotteiden käytöstä aiheutuva kasvihuonekaasupäästö, jotka eivät liity energian tai veden kulutukseen (B1);

$GWP_{\text{kunnossapito}}$ on rakennuksen kunnossapidosta ja ylläpidosta aiheutuva kasvihuonekaasupäästö (B2);

GWP_{korjaus} on rakennukseen asennettujen tuotteiden ja osien korjauksesta aiheutuva kasvihuonekaasupäästö (B3).

7 §

Rakennustuotteiden valmistus

Rakennuksen kantavien ja täydentävien rakenteiden, talotekniikan keskeisten osien ja rakennuspaikan rakenteiden sisältämien rakennustuotteiden valmistuksen hiilijalanjäljen ($GWP_{\text{valmistus}}$) arvioinnin on perustuttava 5 §:n tarkoittamiin tietoihin.

8 §

Rakennustuotteiden vaihdot

Rakennustuotteiden vaihtojen hiilijalanjäljen (GWP_{vaihdot}) arvioinnin on perustuttava 5 §:n tarkoittamiin tietoihin. Vaihtojen hiilijalanjäljen laskennan on sisällettävä kaikki ne rakennustuotteiden vaihdot, jotka kuuluvat 3 §:n mukaan arvioinnin kohteeseen ja jotka tapahtuvat 50 vuoden arviointijakson aikana.

Arvioinnin on sisällettävä rakennustuotteen valmistuksen, kuljetuksen ja asennuksen sekä vaihdetun tuotteen purkamisen, kuljetuksen ja jätteenkäsittelyn hiilijalanjälki. Rakennustuotteiden vaihtoihin ei kuitenkaan sisälly rakennuksen elinkaaren aikana tehtäviä laajamittaisia korjauksia eikä odottamattomista rikkoontumisista aiheutuvia rakennustuotteiden vaihtoja.

9 §

Rakennus- ja purkumateriaalin käsittely

Rakennuksen työmaavaiheessa, rakennustuotteita vaihdettaessa ja elinkaaren lopulla aiheutuvan rakennus- ja purkumateriaalin jätteenkäsittelyn hiilijalanjäljen ($GWP_{\text{jätteenkäsittely}}$) arvioinnin on perustuttava 5 §:n tarkoittamiin tietoihin.

Rakennus- ja purkujätteen käsittelyvaiheen on sisällettävä rakennustuotteen eloperäistä tai teknistä hiilisisältöä vastaava kasvihuonekaasupäästö.

10 §

Rakennus- ja purkujätteen loppusijoitus

Rakennuksen työmaavaiheessa, rakennustuotteita vaihdettaessa ja elinkaaren lopulla aiheutuvan rakennus- ja purkujätteen loppusijoituksen hiilijalanjäljen ($GWP_{\text{loppusijoitus}}$) arvioinnin on perustuttava 5 §:n tarkoittamiin tietoihin.

11 §

Kuljetukset

Rakentamisvaiheen tai purkuvaiheen kuljetuksista aiheutuvan hiilijalanjäljen ($GWP_{\text{kuljetukset}}$) arvioinnin on sisällettävä kaikkien rakennuksen elinkaaren aikana tarvittavien rakentamiseen, rakennusosien vaihtoon, korjaukseen, kunnossapitoon, purkamiseen sekä rakennus- ja purkujätteen käsittelyyn liittyvien kuljetusten aiheuttama hiilijalanjälki. Arvioinnin on perustuttava joko 5 §:n tarkoittamiin tietoihin tai vaihtoehtoisesti hankekohtaiseen laskentaan.

Jos arviointi tehdään hankekohtaisesti, sen on perustuttava jokaiselle kuljetukselle erikseen tehdyille laskelmalle. Hankekohtaisen laskennan on pohjaututtava kaavaan:

$$GWP_{\text{kuljetus}} = [Kuorma_{\text{meno}} \times Etäisyys_{\text{meno}} \times GWP_{\text{tkm,meno}}] + [Kuorma_{\text{paluu}} \times Etäisyys_{\text{paluu}} \times GWP_{\text{tkm,paluu}}]$$

jossa:

GWP_{kuljetus} on rakennustuotteiden kuljetuksesta valmistuspaikalta rakennustyömaalle (A4, B2, B3, B4) ja rakennus- ja purkujätteen kuljetuksesta purkupaikalta jätteenkäsittelyyn aiheutuva kasvihuonekaasupäästö (A5, B2, B3, B4, C2), kgCO_2e ;

$Kuorma_{\text{meno}}$ on kuorman paino menomatkalla, t;

$Etäisyys_{\text{meno}}$ on menoreitin pituus kilometreinä arviointihetken tietojen mukaan mitattuna, km;

$GWP_{\text{tkm,meno}}$ on kansallisen päästötietokannan sisältämä tai yleisesti hyväksytyllä yhtenäisellä menetelmällä laskettu kasvihuonekaasupäästö, joka syntyy tonnikilometriä kohden valitulla kuljetusmuodolla, polttoaineella ja kuorman täyttöasteella menomatkalla, $\text{kgCO}_2\text{e/tkm}$;

$Kuorma_{\text{paluu}}$ on kuorman paino paluumatkalla, t;

$Etäisyys_{\text{paluu}}$ on paluureitin pituus kilometreinä arviointihetken tietojen mukaan mitattuna, km;

$GWP_{\text{tkm,paluu}}$ on kansallisen päästötietokannan sisältämä tai yleisesti hyväksytyllä yhtenäisellä menetelmällä laskettu kasvihuonekaasupäästö, joka syntyy tonnikilometriä kohden valitulla kuljetusmuodolla, polttoaineella ja kuorman täyttöasteella paluumatkalla, $\text{kgCO}_2\text{e/tkm}$.

12 §

Työmaatoiminnot

Työmaatoimintojen hiilijalanjäljen arvioinnin on sisällettävä kulutetusta energiasta aiheutuva hiilijalanjälki, joka aiheutuu:

- 1) rakennustyömaalla ja rakennustuotteita vaihdettaessa, kunnossapidettäessä tai korjattaessa;
 - 2) rakentamisen ja rakennustuotteiden vaihtojen ja korjauksen työmaihin mahdollisesti liittyvästä purku- ja raivaustoiminnasta; ja
 - 3) rakennuksen elinkaaren lopulla tapahtuvasta purkamisesta.
-

13 a §

Rakennustuotteiden käyttö

Rakennustuotteiden käytöstä aiheutuvan hiilijalanjäljen ($GWP_{\text{tuotteiden käyttö}}$) arvioinnin on perustuttava 5 §:n tarkoittamiin tietoihin. Rakennustuotteiden käytön hiilijalanjäljen on sisällettävä rakennukseen asennettujen tuotteiden normaalista käytöstä aiheutuva kasvihuonekaasupäästöt, jotka eivät liity energian (B6) tai veden käyttöön. Rakennustuotteiden käytön arvioinnin on sisällettävä rakennukseen kiinteästi asennettujen tuotteiden käytöstä aiheutuvat hajapäästöt. Rakennustuotteiden käytön hiilijalanjäljen arvioinnin on sisällettävä kaikki 3 §:n mukaisesti arvioinnin kohteeseen kuuluvat tuotteet, joita käytetään 50 vuoden arviointijakson aikana.

13 b §

Rakennuksen kunnossapito

Rakennuksen kunnossapidosta aiheutuvan hiilijalanjäljen ($GWP_{\text{kunnossapito}}$) arvioinnin on perustuttava 5 §:n tarkoittamiin tietoihin. Kunnossapidon hiilijalanjäljen on sisällettävä ylläpidosta ja huollosta aiheutuva hiilijalanjälki, jotka eivät liity korjauksiin tai rakennustuotteiden vaihtoihin. Rakennuksen kunnossapidon hiilijalanjäljen arvioinnin on sisällettävä kaikki ne 3 §:n mukaisesti arvioinnin kohteeseen kuuluvat tuotteet ja ne kunnossapitotoimet, jotka tehdään 50 vuoden arviointijakson aikana.

Arvioinnin on sisällettävä kunnossapitoon käytettävien tuotteiden valmistuksen, kuljetuksen ja asennuksen sekä tuotteen purkamisen, kuljetuksen ja jätteenkäsittelyn hiilijalanjälki.

13 c §

Rakennuksen korjaukset

Rakennuksen korjausten aiheuttaman hiilijalanjäljen GWP_{korjaus} arvioinnin on perustuttava 5 §:n tarkoittamiin tietoihin. Korjauksista aiheutuvien päästöjen laskennan on sisällettävä rakennusosien ja rakennustuotteiden vikojen korjauksesta aiheutuva hiilijalanjälki. Arvioinnissa on otettava huomioon odottamattomasti vikaantuneiden ja rikkoontuneiden rakennustuotteiden komponenttien vaihdot, pois lukien rakennustuotteiden suunnitellut vaihdot. Rakennustuotteiden ja -osien korjausten hiilijalanjäljen arvioinnin on sisällettävä kaikki 3 §:n mukaisesti arvioinnin kohteeseen kuuluvat korjauksiin käytettävät tuotteet 50 vuoden arviointijakson aikana.

Arvioinnin on sisällettävä korjauksen yhteydessä käytettävien tuotteiden valmistuksen, kuljetuksen ja asennuksen sekä niiden purkamisen, kuljetuksen ja jätteenkäsittelyn hiilijalanjälki. Arviointi ei kuitenkaan sisällä rakennuksen elinkaaren aikana tehtäviä laajamittaisia korjauksia.

3 luku

Hiilikädenjälki

14 §

Hiilikädenjäljen arviointi

Ennen rakennuksen käyttöä, käytön aikana ja käytön jälkeen vältettyjen sekä poistettujen kasvihuonekaasupäästöjen arvioinnin (kgCO_2e) on sisällettävä seuraavat hiilikädenjäljen osatekijät:

- 1) rakennusosien ja -tuotteiden uudelleenkäytöllä vältetty kasvihuonekaasupäästö ($\text{GWP}_{\text{uudelleenkäyttö}}$);
 - 2) rakennusosien ja -tuotteiden sisältämien materiaalien kierrätyksellä vältetty kasvihuonekaasupäästö ($\text{GWP}_{\text{kierrätys}}$);
 - 3) rakennusosien hyödyntäminen energiana ($\text{GWP}_{\text{hyödyntäminen_energiana}}$);
 - 4) rakennuksessa tai rakennuspaikalla tuotetulla ylimääräisellä uusiutuvalla energialla vältetty kasvihuonekaasupäästö ($\text{GWP}_{\text{uusiutuva energia}}$);
 - 5) rakennustuotteiden pitkäaikaisen eloperäisen tai teknisen hiilivaraston kautta vältetty kasvihuonekaasupäästö ($\text{GWP}_{\text{hiilivarasto}}$); sekä
 - 6) karbonatisoitumisen kautta ilmakehästä poistettu hiilidioksidi ($\text{GWP}_{\text{karbonatisoituminen}}$).
-

15 §

Uudelleenkäyttö

Rakennusosien ja -tuotteiden uudelleenkäytön hiilikädenjäljen ($\text{GWP}_{\text{uudelleenkäyttö}}$) arvioinnin on perustuttava 5 §:n tarkoittamiin tietoihin.

16 §

Kierrätys

Rakennusosien ja -tuotteiden sisältämien materiaalien kierrätyksen hiilikädenjäljen ($\text{GWP}_{\text{kierrätys}}$) arvioinnin on perustuttava 5 §:n tarkoittamiin tietoihin.

16 a §

Hyödyntäminen energiana

Energiana hyödynnettävien materiaalien hiilikädenjäljen ($\text{GWP}_{\text{hyödyntäminen_energiana}}$) arvioinnin on perustuttava 5 §:n tarkoittamiin tietoihin.

Hiilikädenjäljen arvioinnin on katettava ne rakennustuotteet, jotka sisältyvät 9 §:n mukaisen rakennus- ja purkujätteen käsittelyn hiilijalanjäljen arviointiin. Hyödyntäminen energiana sisältäisi materiaalien hyödyntämisen kierrätyspolttoaineena sekä polttolaitoksissa, joiden energiatehokkuuden hyötysuhde on yli 65 prosenttia.

Energiana hyödynnettävillä materiaaleilla vältettyjen kasvihuonekaasupäästöjen arvioinnin on perustuttava kansallisen päästötietokannan energiamuotojen oletetun päästökehityksen mukaisesti korvattaviin kasvihuonekaasupäästöihin.

21 §

Vähähiilisyyden arvioinnin tulosten esittäminen ilmastaselvityksessä

Ilmastaselvityksen on sisällettävä vähähiilisyyden arvioinnin tulokset jokaiselle arvioitavalle rakennuksen elinkaaren vaiheelle jaoteltuna erikseen sekä rakennukselle että rakennuspaikalle seuraavan taulukon mukaisesti:

	Hiilijalanjälki	
	Rakennus	Rakennuspaikka
A1-A3 Rakennustuotteiden valmistus	kgCO ₂ e/m ²	kgCO ₂ e/m ²
A4 Kuljetukset	kgCO ₂ e/m ²	kgCO ₂ e/m ²
A5 Työmaatoiminnot	kgCO ₂ e/m ²	kgCO ₂ e/m ²
B1 Tuotteiden käyttö rakennuksessa	kgCO ₂ e/m ²	kgCO ₂ e/m ²
B2 Kunnossapito	kgCO ₂ e/m ²	kgCO ₂ e/m ²
B3 Korjaukset	kgCO ₂ e/m ²	kgCO ₂ e/m ²
B4 Rakennustuotteiden vaihdot	kgCO ₂ e/m ²	kgCO ₂ e/m ²
B6 Energian käyttö	kgCO ₂ e/m ²	kgCO ₂ e/m ²
C1 Purkaminen	kgCO ₂ e/m ²	kgCO ₂ e/m ²
C2 Purkujätteen kuljetukset	kgCO ₂ e/m ²	kgCO ₂ e/m ²
C3 Purkujätteen käsittely	kgCO ₂ e/m ²	kgCO ₂ e/m ²
C4 Purkujätteen loppusijoitus	kgCO ₂ e/m ²	kgCO ₂ e/m ²
Hiilijalanjäljen loppusumma	kgCO₂e yhteensä	kgCO₂e yhteensä

	Hiilikädenjälki	
	Rakennus	Rakennuspaikka
Uudelleenkäyttö	kgCO ₂ e/m ²	kgCO ₂ e/m ²
Kierrätys	kgCO ₂ e/m ²	kgCO ₂ e/m ²
Hyödyntäminen energiana	kgCO ₂ e/m ²	kgCO ₂ e/m ²
Ylimääräinen uusiutuva energia	kgCO ₂ e/m ²	kgCO ₂ e/m ²
Tuotteiden hiilivarastovaikutus	kgCO ₂ e/m ²	kgCO ₂ e/m ²
Karbonatisoituminen	kgCO ₂ e/m ²	kgCO ₂ e/m ²
kgCO ₂ e tarkoittaa kasvihuonekaasuja ilmoitettuna hiilidioksidiekvivalenttikiloina ja tulokset pyöristetään kokonaisluvuksi;		

m² rakennuksen hyötypinta-alaa;
Jos jokin hiilikädenjäljen osatekijöistä on arvioitu merkityksettömäksi, jätetään kohta tyhjäksi.

21 a §

Erityistilanteiden raportointi

Jos valtioneuvoston asetuksen uuden rakennuksen hiilijalanjäljen raja-arvoista (2/2026) 5 §:n 1 momentissa säädetyllä tavalla rakennuksen käyttötarkoitukseluokalle säädetty hiilijalanjäljen raja-arvo ylitetään erityistilanteessa enintään viisi prosenttia, on osana ilmastaselvitystä raportoitava ylityksen suuruus niin numeerisena yksikkönä (kgCO₂e/m²) kuin prosenttiosuutena (%). Ilmastaselvitykseen on lisäksi raportoitava ylityksen syy sekä kuvattava perustelut sille, miksi rakennuksen suunnittelu ja toteuttaminen siten, että hiilijalanjälki ei ylity, on erityisen vaikeaa ja raja-arvon ylittäminen siten välttämätöntä.

Jos raja-arvo ylitetään asetuksen (2/2026) 5 §:n 2 momentissa säädetyllä tavalla enemmän kuin viisi prosenttia, on ilmastaselvitykseen lisättävä, sen lisäksi mitä 1 momentissa säädetään, liite, jossa esitetään erillinen laskelma raja-arvon ylityksen suuruudesta. Laskennassa on esitettävä erityistilanteen aiheuttaman hiilijalanjäljen lisäisyys. Laskennassa on perustuttava erityistilanteesta aiheutuvaan lisääntyneeseen materiaalinkulutukseen. Laskennassa on esitettävä perustelut lisääntyneelle materiaalin kulutukselle ja esitettävä lisääntyneen materiaalin määrä, hiilijalanjäljen lisäisyys sekä laskennan lopputulos (kgCO₂e/m²).

Erityistilanteisiin liittyvä raportointi tulee esittää rakennusvalvontaviranomaiselle mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään loppukatselmuksessa osana ilmastaselvitystä tai sen liitteenä.

Tämä asetus tulee voimaan päivänä x päivänä xxx 2026.

Tätä asetusta sovelletaan 1 päivänä tammikuuta 2028 alkaen. Asetusta sovelletaan sellaiseen uudisrakennukseen, jota koskeva rakentamislupahakemus tulee vireille rakennusvalvontaviranomaiseen 1.1.2028 tai sen jälkeen.

Tätä asetusta voidaan kuitenkin soveltuvin osin soveltaa heti asetuksen voimaan tulon jälkeen, kun vähähiilisyyden on arvioitava rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain (487/2007) 9 a §:n tarkoittaman velvoitteen täyttämiseksi koskien A+ energiatehokkuusluokan perustarannetta rakennusta.

Asetuksen 21 a §:ää koskien erityistilanteita sovelletaan vasta 1.1.2029 alkaen, eli erityistilanteet ja niissä tehtävä raportointi koskee ainoastaan sellaisia uusia rakennuksia, joita koskeva rakentamislupahakemus tulee vireille 1.1.2029 tai sen jälkeen.

Helsingissä x.x.20xx

...ministeri Etunimi Sukunimi

Nimike Etunimi Sukunimi

LUONNOS

	Sisältyy vähähiilisyiden arviointiin		Ei sisälly vähähiilisyiden arviointiin
	Rakennus	Rakennuspaikka	
Alueosat		- Maaosat - Tuennat - Päälysteet - Alueen rakenteet - Raivaukset - Uuden rakennuksen tieltä purettavat rakenteet tai rakennukset	- Kaivannot ja kaanaalit - Alueen varusteet - Tuotteiden pakkaukset - Työmaata varten tarvittavat väliaikaiset tilat, telineet ja suojaukset - Puut, muu kasvillisuus, maaperä ja vesistö
Rakennus-osat	- Alapohjat - Runko - Julkisivut, ovet ja ikkunat - Ulkotasot ja parvekkeet - Kattorakenteet	- Perustukset	- Tuotteisiin kuulumattomat erilliset naulat, ruuvit, liimat, tiivisteet, saumatukset ja muut kiinnikkeet - Savunpoistorakenteet - Tuotteiden pakkaukset
Tilaosat	- Jako-osat (väliseinät, ovet, portaot) - Tilapinnat (latteet, sisäkatot, seinät) pintakäsittelyineen - Tilavarusteet (kiintokalusteet) - Hormit ja tulisijat		- Listat ja kulma- vahvikkeet - Kaiteet - Tilaopasteet - Tuotteisiin kuulumattomat erilliset naulat, ruuvit, liimat, tiivisteet, saumatukset ja muut kiinnikkeet - Tuotteiden pakkaukset

Talo- tekniikka ja muut laitteet	- Lämmitysjärjestelmän pääosat - Vesi- ja viemärijärjestelmän pääosat - Ilmastointijärjestelmän pääosat - Jäähdytysjärjestelmän pääosat - Paloturvallisuuslaitteet - Sähköjärjestelmän pääosat - Hissit ja liukuportaat - Taloautomaatio ja tietotekniset järjestelmät - Turvallisuusjärjestelmät	- Rakennuksen ulkopuolella sijaitsevat talotekniikan osat, jotka eivät palvele rakennusta vaan rakennuspaikkaa (esim. aluevalaistus tai ulkokatos-ten sähköjärjestelmä) - Jätteenkäsittelylaitteet	- Varavirtajärjestelmät - Erilliset koneet ja laitteet - Tuotteiden ja laitteiden pakkaukset
---	---	---	--