

Asia: VN/1878/2025

Lausuntopyyntö HE rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamiseksi sekä energiatodistusta että rakennuksen ilmastaselvityksestä koskevien asetusten muuttamiseksi

Lausunto

Kommentit hallituksen esitykseen eduskunnalle laeiksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamisesta

Kaupan alalla on merkittävä määrä alle 2000m²:n liikerakennuksia. Esityksen pykälään 38 on luokiteltu erilaiset rakennustyytit. Lakiin liittyvässä ja samanaikaisesti lausunnoilla olevassa Ympäristöministeriön asetuksessa rakennuksen energiatodistuksesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta liitteessä 2 päivittäistavarakaupan alle 2 000 m² yksiköt ovat käyttötarkoituusluokassa 9 ja käyttötarkoituusluokasta 4 nämä rakennukset on rajattu pois.

Myös ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta 1010/2017 luokittelee uudet rakennukset käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin, ja tässä luettelossa on esitetty luokittelu pitää sisällään alle 2000 m²:n liikerakennukset. Ehdotetun lain kohdan 4 luokittelusta on kuitenkin jäänyt pois rajaus päivittäistavarakaupan alle 2 000 m² yksiköiden osalta. 1010/2017 lain mukaan liikerakennusten luokkaan 4 lasketaan kuuluvaksi mm. kauppakeskukset, kirjastot, museot, kongressihallit ja myymälärakennukset lukuun ottamatta päivittäistavarakaupan alle 2 000 m² yksiköitä. Luokkaan 9 kuuluvat rakennukset: muu rakennus, varistorakennus, liikenteen rakennus, uimahalli, jäähalli, päivittäistavarakaupan alle 2000 m² yksikkö ja siirtokelpoinen rakennus.

Rakennuksen hiilijalanjäljessä yhtenä osa-alueena on energiankäytöstä aiheutuva hiilijalanjälki. Uusien rakennusten osalta energiankäyttö lasketaan käytännössä samoilla laskentamenetelmillä kuin rakennuksen virallinen energiankulutus eli E-luku. E-luvun laskenta ei huomioi kaikkien eri rakennustyyppien ominaispiirteitä parhaalla mahdollisella tavalla. Esimerkiksi päivittäistavarakaupan liikerakennuksissa, merkittävä osa energiankäytöstä, eli mm. kaupan kylmäjärjestelmä ja siitä rakennuksen lämmitykseen hyödynnettävä lauhde-energia ei sisälly E-luvun laskentaan. E-lukulaskennan problematiikka korostuu alle 2 000 m² päivittäistavarakaupan rakennuksissa, joissa ns. ostoenergia määrä on lauhde-energian kierrätyksen ansiosta käytännössä lähes olematon.

Tämä E-lukulaskentaan liittyvä problematiikka ja kyseisen rakennustyyppin erityispiirre on tunnistettu ja tunnustettu aiemmin muissa rakennuksia koskevissa määräyksissä. Nyt ehdotetussa laissa näitä asioita ei ole tunnistettu.

Kaupan liitto esittää, että päivittäistavarakaupan alle 2 000 m² yksiköille olisi sovellettava samaa rajausta kuin muissakin YmA luokan 4 rakennuksissa. Luokkaan 4 kuuluvia rakennuksia olisivat siten mm. kauppakeskukset, kirjastot, museot, kongressihallit ja myymälärakennukset lukuun ottamatta päivittäistavarakaupan alle 2 000 m² yksiköitä. Tarkennuksen johdosta päivittäistavarakaupan alle 2000 m² yksiköt kuuluisivat siten luokkaan 9, johon kuuluvat muut kuin luokkiin 1-8 kuuluvat rakennukset.

Kunnioittaen

Kari Luoto	Lauri Leskinen
Toimitusjohtaja	Johtava Asiantuntija
Kaupan liitto	Kaupan liitto

Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen energiatodistuksesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

-

Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen ilmastaselvityksestä ja rakennustuoteluettelosta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

-

Hiilamo Simo
Kaupan liitto ry