

Asia: VN/1878/2025

Lausuntopyyntö HE rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamiseksi sekä energiatodistusta että rakennuksen ilmastaselvityksestä koskevien asetusten muuttamiseksi

Lausunto

Kommentit hallituksen esitykseen eduskunnalle laeiksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamisesta

Vuokralaiset ry:n lausunto – energiatodistus ja E-luku

Esityksen mukainen velvollisuus ilmoittaa myynti- ja vuokrausilmoituksissa rakennuksen energiatehokkuutta kuvaava E-luku on selkeä ja rakennusten energiatehokkuusdirektiivin mukainen. Vuokralaiset ry pitää tärkeänä, että energiatehokkuuden vertailtavuus paranee myös vuokramarkkinoilla. Samalla korostamme, että kuluttajaviestinnässä – erityisesti vuokralaisille suunnatussa viestinnässä – on huolehdittava siitä, että E-luvun merkitys ja sen rajoitteet avataan ymmärrettävästi.

E-luku on rakennuksen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku, joka perustuu vakioituihin oletuksiin rakennuksen käytöstä. Sitä ei tule esittää tai tulkita rakennuksen toteutuneen energiankulutuksen mittarina. Vuokralaisten kannalta on olennaista, ettei E-luku johda harhaanjohtaviin odotuksiin esimerkiksi asumiskustannuksista, sillä todellinen energiankulutus määräytyy myös rakennuksen käytön, asumistottumusten ja energian hinnan perusteella.

9 § Energiatodistuksen sisältämät tiedot

Vuokralaiset ry pitää myönteisenä energiatodistuksen sisällön selkeyttämistä ja esittämistävän kehittämistä. Energiatodistuksen laajeneva tietosisältö lisää tiedon määrää, jota vuokralaiselle ja muulle kuluttajalle esitetään myynti- ja vuokraustilanteissa. Tämä edellyttää riittävää, selkeää ja

kohdennettua neuvontaa, jotta tiedot ovat ymmärrettäviä eivätkä vaikeuta asunnon vertailua tai päätöksentekoa.

Viestintään on varattava riittävät resurssit, ja Vuokralaiset ry korostaa yhteistyön merkitystä asumisalan järjestöjen kanssa. Järjestöjen kautta voidaan tehokkaasti tavoittaa vuokralaisia ja varmistaa, että energiatodistuksen tiedot avataan käytännönläheisesti ja vuokralaisen näkökulmasta.

Energiatodistuksen sisällön laajentuminen ei saa johtaa tilanteeseen, jossa vuokralaiselle tai asunnon hakijalle syntyy vaikutelma velvollisuudesta parantaa rakennuksen energiatehokkuutta tai energialuokkaa. Vuokralaisella ei tyypillisesti ole päätösvaltaa rakennuksen korjaus- tai investointiratkaisuissa, ja energiatodistuksen tulee säilyä ensisijaisesti tiedon ja vertailun välineenä – ei epäsuorana vastuun tai velvoitteiden siirtäjänä.

Uutena energiatodistukseen sisällytettävät rakennuksen elinkaaren hiilijalanjälki- ja hiilikädenjälkitiedot lisäävät tietoa rakennusten ympäristövaikutuksista. Vuokralaiset ry pitää tärkeänä, että nämä tiedot esitetään selkeästi ja riittävän korkealla abstraktiotasolla. Tietojen tulee tukea yleistä ymmärrystä rakentamisen ja asumisen ilmastovaikutuksista ilman, että ne kuormittavat, hämmentävät tai asettavat vuokralaisille sellaisia vastuita, joihin he eivät voi käytännössä vaikuttaa.

J

Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen energiatodistuksesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

-

Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen ilmastaselvityksestä ja rakennustuoteluettelosta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

-

Viita Anne
Vuokralaiset VKL ry