

Asia: VN/1878/2025

Lausuntopyyntö HE rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamiseksi sekä energiatodistusta että rakennuksen ilmastaselvityksestä koskevien asetusten muuttamiseksi

Lausunto

Kommentit hallituksen esitykseen eduskunnalle laeiksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamisesta

Olisi tärkeää selventää, että käyttötarkoituseräluokat, joihin uudisrakennusten ilmastaselvitysvelvoite pohjaa, noudattavat Tilastokeskuksen mukaista käyttötarkoitusten jaottelua. Rakentamislaisissa tai muissa ilmastaselvitysvelvoitetta koskevissa asetuksissa tätä ei ole määritelty, mikä voi aiheuttaa joidenkin rakennustyyppien kohdalla tulkinnanvaraisuutta.

Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen energiatodistuksesta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Ei lausuttavaa.

Kommentit ympäristöministeriön asetukseen rakennuksen ilmastaselvityksestä ja rakennustuoteluettelosta annetun ympäristöministeriön asetuksen muuttamisesta

Lausuttavana olevasta aineistosta ei käy yksiselitteisesti ilmi, vaaditaanko A+ -energialuokkaan perusparannelluilta kohteilta myös rakennustuoteluettelo. Tämä olisi syytä tarkentaa. Ilmastaselvityksen laskentavelvoitteen ulottaminen näihin hankkeisiin on kannatettavaa vaikuttavuuden näkökulmasta. Peruskorjaukset aiheuttavat merkittävän osan Suomen rakentamisen päästöistä (ks. FiGBC Kestävyyden kuntotarkastus). Kun dataa kerätään (toivottavasti keskitetysti) näiden A+ -energialuokkaan peruskorjattujen kohteiden ilmastovaikutuksista, voidaan toivottavasti jatkossa myös näille hankkeille asettaa raja-arvot.

Datakeskusten rakentaminen tuottaa merkittävän osan Suomen uudisrakentamisen päästöistä tällä hetkellä. Datakeskuksille tehdyt hiilijalanjälkilaskelmat osoittavat, että vuosille 2026-2028 liikenteen rakennuksille asetettu raja-arvo on saavutettavissa melko vähäisin keinoin (mm. ympäristöselosteiden kerääminen hankituista teräs- ja betonituotteista).

Suunnittelun mahdollisuuksia rakennuksen vähähiilistämiseen, esimerkiksi materiaalimenekin vähentämiseen tähtäävä rakenteiden optimointi ja vähähiilisten tuotteiden käyttäminen, ei tässä ole vielä hyödynnetty juurikaan. Näillä toimilla on mahdollista pudottaa datakeskusrakennusten päästöjä vielä lisää.

Datakeskusten rakentamisessa käytetään huomattavia määriä terästä. Niiden säilyttäminen selkeästi ilmastaselvitysveloitteen piirissä tukisi vihreän teräksen kysyntää ja voisi avata mahdollisuuksia myös muihin vihreisiin investointeihin Suomessa.

Jolma Kasmir
Suomen Arkkitehtiliitto